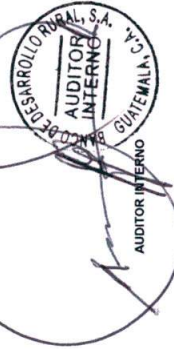


FIDEICOMISO CREDITO RURAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	1,050,610.76	1,050,610.76		CUENTAS POR PAGAR	56,906.56	56,906.56	
BANCOS		1.04		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,050,609.72		SUMA DEL PASIVO	56,906.56		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	650,873.55	650,873.55	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	707,780.11		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-13,563,265.56	-13,563,265.56	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	164,963,475.49		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	37,963,395.03		
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	169,808,973.92		
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		5,951,701.42		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		50,449.76		SUBSIDIOS PAGADOS (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,275,073.95		OTROS APORTES	29,245,627.90		
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71		RESERVAS	9,968,667.98	9,968,667.98	
SUMA		5,951,701.42		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,951,701.42		RESULTADOS POR APLICAR	8,657,611.86	8,657,611.86	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR	16,454,865.17		
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86		PERDIDAS POR APLICAR (-)	7,797,253.31		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	995,560.03	995,560.03	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	8,058,574.31		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,671.80	5,703,671.80		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	6,766,354.42		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES		0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	6,766,354.42						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

LUGAR Y FECHA



CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
9,239,548.63
202,776,546.19
7,027.00
212,023,124.82

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO



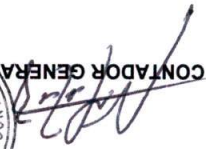
CONTADOR GENERAL

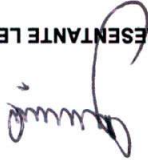
REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO CREDITO RURAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		1,050,375.61	
INTERESES		21,248.94	
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		106,649.67	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		922,477.00	
GASTOS DEL EJERCICIO			80,449.42
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		10,424.42	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		25.00	
DEPRECIACIONES		0.00	
GASTOS VARIOS		70,000.00	
GASTOS ESPECIFICOS		0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
AMORTIZACIONES		0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO			969,926.19
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			25,633.84
PRODUCTOS		25,633.84	
GASTOS		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA			995,560.03
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) NETA			995,560.03

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

A C T I V O				
3				6,766,354.42
301	DISPONIBILIDADES			
3011	MONEDA NACIONAL			1,050,610.76
301101	BANCOS			
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	1.04	1,050,610.76	
301102	OTROS BANCOS			
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO			
303	CARTERA DE CREDITOS			
3031	MONEDA NACIONAL			
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PROROGA			
303103.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			
303104.01	PRESTAMOS			
303104.0101	FIDUCIARIOS			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS			
303104.0103	PRENDARIOS			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS			
303104.0106	HIPOTECARIOS			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			
303105.01	PRESTAMOS			
303105.0101	FIDUCIARIOS			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS			
303105.0103	PRENDARIOS			
401101	SUMA			
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			
304	CUENTAS POR COBRAR			
3041	MONEDA NACIONAL			
304101	DEUDORES			
304101.02	GASTOS JUDICIALES			
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
3051	MONEDA NACIONAL			
305101	INMUEBLES			
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			

VIENEN

5	P A S I V O				707,780.11
501	CUENTAS POR PAGAR				
5011	MONEDA NACIONAL				56,906.56
501102	INGRESOS POR APLICAR			56,906.56	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS				
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL				
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			650,873.55	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				6,058,574.31
601	CAPITAL PAGADO				
6011	MONEDA NACIONAL				(13,563,265.56)
601101	CAPITAL AUTORIZADO				
601101.01	APORTACION AID	45,831,968.89		164,963,475.49	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57			
601101.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00			
601101.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00			
601101.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00			
601101.20	APORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)				
601102.01	APORTACION AID	2,498,454.21		37,963,395.03	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82			
601102.03	APORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00			
601102.04	APORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00			
601102.05	APORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)				
601111	OTROS APORTES			169,808,973.92	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR			29,245,627.90	
602	RESERVAS				
6021	MONEDA NACIONAL				9,968,667.98
602101	RESERVA DE CAPITAL			9,968,667.98	
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75			
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08			
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29			
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86			
604	RESULTADOS POR APLICAR				8,657,611.86
6041	MONEDA NACIONAL				
604101	UTILIDADES POR APLICAR			16,454,865.17	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			7,797,253.31	
					5,063,014.28

VAN

VIENEN

699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	5,063,014.28	
6991	MONEDA NACIONAL	995,560.03	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	995,560.03	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO	995,560.03	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		212,023,124.82
9021	MONEDA NACIONAL	9,239,549.63	
902101	PRESTAMOS	9,239,549.63	
902101.01	HIPOTECAS	1,130,590.71	
902101.02	PRENDAS	8,108,958.92	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,108,958.92	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		202,776,548.19
9031	MONEDA NACIONAL	163,471,026.04	
903101	ACTIVOS INRECUPERABLES		
903101.01	PRESTAMOS	31,122,946.14	
903101.02	INTERESES	132,321,367.66	
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69	
903101.07	GASTOS	25,163.55	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	39,305,522.15	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	39,305,522.15	
903107.0102	INTERESES	39,305,522.15	
904	CUENTAS DE REGISTRO		7,027.00
9041	MONEDA NACIONAL	221.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	221.00	
904101.01	PROPIOS	221.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	221.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS	6,806.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	13.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	2,527.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	4,260.00	
904102.07	EDIFICIOS	1.00	
904102.99	OTROS	5.00	

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

[Signature]

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LICDA. VILMA LISSETTE REMOSO ZAFETA
CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				1,050,375.61
701101	INTERESES			21,248.94	
701101.01	INVERSIONES	7,555.55			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO				
		7,555.55			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		13,693.39		
701101.0201	PRESTAMOS				
			13,693.39		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				
701103.01	PRESTAMOS		59,545.68		
701103.02	INTERESES		47,103.99		
701109	DIVERSOS			922,477.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO				80,449.42
801103	COMISIONES			10,424.42	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA				
			10,424.42		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			25.00	
801106	GASTOS VARIOS			70,000.00	
801106.08	TRABAJOS TECNICOS			70,000.00	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				969,926.19
701199	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				25,633.84
801199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			25,633.84	
	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				995,560.03
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA				995,560.03

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024



LICDA. YVAMAR LISSELE RIVERO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO VINICIO MAZAREGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL