

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LOS DEPARTAMENTOS DE ZACAPA Y CHIQUIMULA -PDRPZCH-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	115,426.10	115,426.10		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		115,426.10		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	170,501.13	170,501.13	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		11,256,443.41	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,068,905.92	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		22,457,045.03	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		325,228.83		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		325,228.83		OTRAS APORTACIONES		16,440,008.67	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		325,228.83		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		325,228.83		RESULTADOS POR APLICAR	-19,152.84	-19,152.84	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		19,152.84	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-35,922.19	-35,922.19	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	115,426.10		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	115,426.10		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION							
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	115,426.10						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	796,750.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	75,313,576.85
CUENTAS DE REGISTRO	22.00
SUMA	76,110,348.85

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



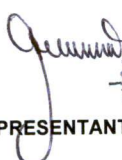
**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL PARA PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LOS
DEPARTAMENTOS DE ZACAPA Y CHIMULULA -PDRPZCH-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		25,978.20
INTERESES	4,344.87	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	21,633.33	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		61,900.39
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	61,875.39	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(35,922.19)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(35,922.19)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(35,922.19)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			115,426.10
301	DISPONIBILIDADES			=====
				115,426.10
3011	MONEDA NACIONAL		115,426.10	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES P.D.R.P.Z.CH.	0.00		
301102	OTROS BANCOS		115,426.10	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	115,426.10		
303	CARTERA DE CREDITOS			0.00
3031	MONEDA NACIONAL			0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		325,228.83	
303104.01	PRESTAMOS	325,228.83		
303104.0103	PRENDARIOS	325,228.83		
401101	SUMA		325,228.83	
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		325,228.83	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			115,426.10
601	CAPITAL PAGADO			=====
6011	MONEDA NACIONAL		170,501.13	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		11,256,443.41	
601101.03	APORTACION GOBIERNO REINO DE PAISES BAJOS	11,256,443.41		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		5,068,905.92	
601102.01	APORTACION F.I.D.A.	3,321,585.74		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,747,320.18		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		22,457,045.03	
601111	OTRAS APORTACIONES		16,440,008.67	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	16,440,008.67		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(19,152.84)
6041	MONEDA NACIONAL		(19,152.84)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		19,152.84	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(35,922.19)
6991	MONEDA NACIONAL		(35,922.19)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(35,922.19)	

VIENEN

9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			76,110,348.85
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			796,750.00
9021	MONEDA NACIONAL		796,750.00	
902101	PRESTAMOS		796,750.00	
902101.02	PRENDAS	796,750.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	796,750.00		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			75,313,576.85
9031	MONEDA NACIONAL		75,313,576.85	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		72,786,512.49	
903101.01	PRESTAMOS	17,017,741.93		
903101.02	INTERESES	55,768,770.56		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		2,527,064.36	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	2,527,064.36		
903107.0102	INTERESES	2,527,064.36		
904	CUENTAS DE REGISTRO			22.00
9041	MONEDA NACIONAL		22.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		22.00	
904101.01	PROPIOS		22.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	22.00		

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			25,978.20
701101	INTERESES		4,344.87	
701101.01	INVERSIONES	4,344.87		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	4,344.87		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		21,633.33	
701103.01	PRESTAMOS	14,300.00		
701103.02	INTERESES	7,333.33		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			61,900.39
801103	COMISIONES		61,875.39	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	61,875.39		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		25.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				(35,922.19)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(35,922.19)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				(35,922.19)

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO CVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

