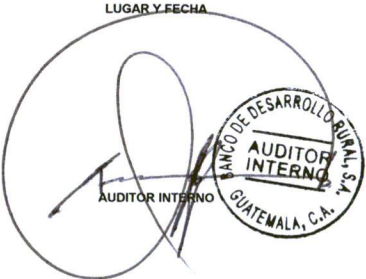


FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	11,702,684.38	11,702,684.38		CUENTAS POR PAGAR	1,235,682.42	1,235,682.42	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		11,702,684.38					
INVERSIONES TEMPORALES	33,000,000.00	33,000,000.00		SUMA DEL PASIVO	1,235,682.42		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		33,000,000.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	302,972.07	302,972.07	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		33,000,000.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,538,654.49		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	115,683,257.61	115,683,257.61	
CARTERA DE CREDITOS	168,761,458.85	168,761,458.85		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
VIGENTES		34,118,404.26		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
AL DIA		1,880,418.36		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
EN MORA		32,237,985.90		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		156,342,916.95		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		111,837,601.58		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		44,505,315.37		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
SUMA		190,461,321.21		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		21,699,862.36		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	267,315.83	267,315.83		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
CUENTAS POR COBRAR	252,743.04	252,743.04		RESULTADOS POR APLICAR	-1,340,909.09	-1,340,909.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,278,390.83	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,079,659.77	1,079,659.77		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-1,645,224.38	-1,645,224.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	213,525,207.38		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	215,063,861.87		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	215,063,861.87						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,337,116.26
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	111,935,863.22
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	109,681,562.54
CUENTAS DE REGISTRO	4,853.00
SUMA	225,959,395.02

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



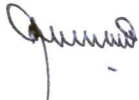
**FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		2,558,467.32
INTERESES	2,558,467.32	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		4,122,598.29
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	94,927.83	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	78,400.00	
GASTOS ESPECIFICOS	2,695,486.64	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	1,253,783.82	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(1,564,130.97)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(1,564,130.97)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	81,093.41	81,093.41
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(1,645,224.38)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			215,063,861.87
301	DISPONIBILIDADES			11,702,684.38
3011	MONEDA NACIONAL			11,702,684.38
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR	0.00		
301102	OTROS BANCOS		11,702,684.38	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	11,702,684.38		
302	INVERSIONES TEMPORALES			33,148,290.40
3021	MONEDA NACIONAL			33,148,290.40
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES		33,000,000.00	
302101.02	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS	33,000,000.00		
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		148,290.40	
302199.01	INTERESES	148,290.40		
303	CARTERA DE CREDITOS			168,880,484.28
3031	MONEDA NACIONAL			168,880,484.28
303101	VIGENTES AL DIA		1,880,418.36	
303101.01	PRESTAMOS	1,880,418.36		
303101.0101	FIDUCIARIOS	1,834,212.63		
303101.0106	HIPOTECARIOS	46,205.73		
303102	VIGENTES EN MORA		32,237,985.90	
303102.01	PRESTAMOS	32,237,985.90		
303102.0101	FIDUCIARIOS	31,496,930.10		
303102.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	50,607.86		
303102.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	463,650.00		
303102.0106	HIPOTECARIOS	226,797.94		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		111,837,601.58	
303104.01	PRESTAMOS	111,837,601.58		
303104.0101	FIDUCIARIOS	88,369,718.39		
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,463,712.47		
303104.0103	PRENDARIOS	6,936,293.43		
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	922,990.42		
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,243,546.82		
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,505,625.54		
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		44,505,315.37	
303105.01	PRESTAMOS	44,505,315.37		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54		
VAN		12,575,558.54	190,461,321.21	213,731,459.06

		VIENEN		1,235,682.42
503	UTILIDADES DIFERIDAS			267,315.83
5031	MONEDA NACIONAL			
			267,315.83	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		267,315.83	
503101.01	INVERSIONES	148,290.40		
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	119,025.43		
503101.0301	PRESTAMOS	118,176.57		
503101.0303	POR MOROSIDAD	848.86		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			35,656.24
5041	MONEDA NACIONAL			35,656.24
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6	CAPITAL Y SUPERAVIT			213,525,207.38
601	CAPITAL PAGADO			115,683,257.61
6011	MONEDA NACIONAL			
			115,683,257.61	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		108,070,859.65	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17		
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			
			100,828,083.24	
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(1,340,909.09)
6041	MONEDA NACIONAL			(1,340,909.09)
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,278,390.83	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(1,645,224.38)
6991	MONEDA NACIONAL			(1,645,224.38)
VAN				(1,645,224.38)

VIENEN		(1,645,224.38)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(1,645,224.38)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		225,959,395.02
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS		4,337,116.26
9011	MONEDA NACIONAL		4,337,116.26
901101	CREDITOS NO FORMALIZADOS	3,224,287.78	
901101.01	PRESTAMOS	3,224,287.78	
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR	1,112,828.48	
901102.01	PRESTAMOS	1,112,828.48	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,047,427.70	
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		111,935,863.22
9021	MONEDA NACIONAL		111,935,863.22
902101	PRESTAMOS	111,935,863.22	
902101.01	HIPOTECAS	17,511,813.80	
902101.02	PRENDAS	94,424,049.42	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30	
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,844,257.12	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		109,681,562.54
9031	MONEDA NACIONAL		109,681,562.54
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS	751,866.64	
903101.02	INTERESES	544,532.90	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	108,385,163.00	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	108,385,163.00	
903107.0102	INTERESES	108,385,163.00	
904	CUENTAS DE REGISTRO		4,853.00
9041	MONEDA NACIONAL		4,853.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	4,853.00	
904101.01	PROPIOS	4,853.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	4,853.00	

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				2,558,467.32	2,558,467.32
701101	INTERESES				2,558,467.32	
701101.01	INVERSIONES			1,833,142.60		
701101.0101	VALORES	1,473,300.07				
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	359,842.53				
701101.02	CARTERA DE CREDITOS			725,324.72		
701101.0201	PRESTAMOS			725,324.72		
801	GASTOS DEL EJERCICIO					4,122,598.29
801103	COMISIONES				94,927.83	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA			94,927.83		
801106	GASTOS VARIOS				78,400.00	
801106.08	TRABAJO TECNICO			78,400.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				2,695,486.64	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			2,695,486.64		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				1,253,783.82	
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(1,564,130.97)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(1,564,130.97)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA					81,093.41
	GANANCIA O PERDIDA NETA					(1,645,224.38)

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

