

FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	TOTAL	MONEDA NACIONAL		MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	168,516.10	168,516.10	0.00		6,906.56	6,906.56		
BANCOS		0.01			0.00	0.00		
OTROS BANCOS		168,516.09						
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00			6,906.56	6,906.56		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00						
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00			650,873.55	650,873.55		
SUMA		0.00			657,780.11	657,780.11		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			-14,601,391.17	-14,601,391.17		
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00			164,963,475.49	164,963,475.49		
VIGENTES		0.00						
AL DIA		0.00						
EN MORA		0.00						
VENCIDOS		5,851,609.76			37,963,395.03	37,963,395.03		
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00			170,847,099.53	170,847,099.53		
EN COBRO ADMINISTRATIVO		5,225,432.05			0.00	0.00		
EN COBRO JUDICIAL		626,177.71			0.00	0.00		
SUMA		5,851,609.76			0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		5,851,609.76			0.00	0.00		
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00			0.00	0.00		
CUENTAS POR COBRAR	12,071.86	12,071.86			0.00	0.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			0.00	0.00		
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00			29,245,627.90	29,245,627.90		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	5,703,821.80	5,703,821.80			9,968,667.98	9,968,667.98		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00			9,968,667.98	9,968,667.98		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00			9,820,680.34	9,820,680.34		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00			17,617,833.65	17,617,833.65		
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00			7,797,253.31	7,797,253.31		
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00						
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00			38,672.50	38,672.50		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00			5,226,629.65	5,226,629.65		
SUMA EL ACTIVO	5,884,409.76	5,884,409.76			5,884,409.76	5,884,409.76		
PASIVO								
CUENTAS POR PAGAR								
PROVISIONES								
SUMA DEL PASIVO								
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS								
SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS								
CAPITAL PAGADO								
CAPITAL AUTORIZADO								
ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)								
CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)								
CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)								
CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)								
PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)								
TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)								
SUBSIDIOS PAGADOS (-)								
OTROS APORTES								
RESERVAS								
RESERVAS DE CAPITAL								
RESULTADOS POR APLICAR								
UTILIDADES POR APLICAR								
PERDIDAS POR APLICAR (-)								
RESULTADOS DEL EJERCICIO								
SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT								
TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO								

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 0.00  
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS 9,121,540.63  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 207,114,352.65  
CUENTAS DE REGISTRO 7,021.00  
SUMA 216,242,914.28

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

FIDEICOMISO CREDITO RURAL  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

<b>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>39,421.09</b>
INTERESES	5,959.43	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	33,461.66	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b>GASTOS DEL EJERCICIO</b>		<b>4,106.10</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	2,016.60	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	2,064.50	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>35,314.99</b>
<b>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>3,357.51</b>
PRODUCTOS	3,357.51	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>38,672.50</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>38,672.50</b>

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

  
CONTADOR GENERAL



  
REPRESENTANTE LEGAL



  
AUDITOR INTERNO



A C T I V O			
301	DISPONIBILIDADES		
3011	MONEDA NACIONAL	168,516.10	168,516.10
301101	BANCOS	0.01	
301101.01	DISPONIBILIDADES CREDITO RURAL	0.01	
301102	OTROS BANCOS	168,516.09	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		
303	CARTERA DE CREDITOS		0.00
3031	MONEDA NACIONAL		0.00
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO	5,225,432.05	
303104.01	PRESTAMOS	5,202,632.05	
303104.0101	FIDUCIARIOS	150,573.95	
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	2,489,205.55	
303104.0103	PRENDARIOS	2,029,543.74	
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	213,787.16	
303104.0106	HIPOTECARIOS	319,521.65	
303104.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,800.00	
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL	626,177.71	
303105.01	PRESTAMOS	626,177.71	
303105.0101	FIDUCIARIOS	78,095.03	
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	255,671.43	
303105.0103	PRENDARIOS	292,411.25	
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	5,851,609.76	5,851,609.76
401101	SUMA ESTIMACIONES POR VALUACION (-)	5,851,609.76	5,851,609.76
304	CUENTAS POR COBRAR		12,071.86
3041	MONEDA NACIONAL		12,071.86
304101	DEUDORES	208.51	
304101.02	GASTOS JUDICIALES	208.51	
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR	11,863.35	
304102.01	ANTICIPO DE GASTOS	11,863.35	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		5,703,821.80
3051	MONEDA NACIONAL		5,703,821.80
305101	INGRESOS	5,651,221.57	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	52,600.23	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO		5,884,409.76

VIENEN

5	P A S I V O				657,780.11
501	CUENTAS POR PAGAR				
5011	MONEDA NACIONAL			6,906.56	6,906.56
501102	INGRESOS POR APLICAR		6,906.56		
501102.01	CARTERA DE CREDITOS				
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				650,873.55
5041	MONEDA NACIONAL				
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		650,873.55		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				5,226,629.65
601	CAPITAL PAGADO				
6011	MONEDA NACIONAL				(14,601,391.17)
601101	CAPITAL AUTORIZADO		164,963,475.49		
601101.01	AFORTACION AID	45,831,968.89			
601101.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	7,336,447.57			
601101.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	15,493,080.00			
601101.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	23,239,620.00			
601101.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	15,493,080.00			
601101.20	AFORTACION POR DIVIDENDOS	57,569,279.03			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		37,963,395.03		
601102.01	AFORTACION AID	2,498,454.21			
601102.02	AFORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	1,650,879.82			
601102.03	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0425.10	13,511,525.00			
601102.04	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0426	19,902,881.00			
601102.05	AFORTACION CONVENIO NO. 520-0432	399,655.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		170,847,099.53		
601111	OTROS APORTES		29,245,627.90		
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR				
602	RESERVAS				9,968,667.98
6021	MONEDA NACIONAL			9,968,667.98	
602101	RESERVA DE CAPITAL		9,968,667.98		
602101.01	RESERVA PARA PERDIDAS	336,573.75			
602101.03	FONDO DE RESERVA	4,501,179.08			
602101.07	FONDO DE CAPACITACION	156,593.29			
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	4,974,321.86			
604	RESULTADOS POR APLICAR				9,820,680.34
6041	MONEDA NACIONAL			9,820,680.34	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		17,617,933.65		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		7,797,253.31		
					5,187,957.15

VIENEN

5,187,957.15  
38,672.50

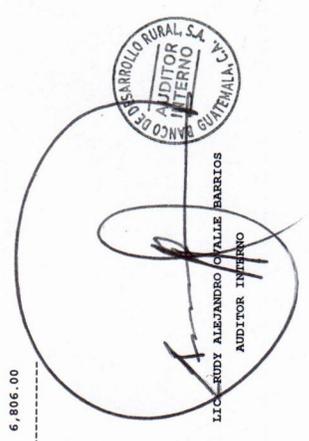
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				
6991	MONEDA NACIONAL			38,672.50	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			38,672.50	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				216,242,914.28
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				9,121,540.63
9021	MONEDA NACIONAL			9,121,540.63	
902101	PRESTAMOS			9,121,540.63	
902101.01	HIPOTECAS	1,042,981.71			
902101.02	FRENDAS	8,078,558.92			
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS		8,078,558.92		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				207,114,352.65
9031	MONEDA NACIONAL				207,114,352.65
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				163,323,205.93
903101.01	PRESTAMOS	31,091,709.04			
903101.02	INTERESES	132,204,784.65			
903101.03	PAGOS POR CUENTA AJENA	1,548.69			
903101.07	GASTOS	25,163.55			
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			43,791,146.72	
903107.01	FOR CARTERA DE CREDITOS		43,791,146.72		
903107.0102	INTERESES		43,791,146.72		
904	CUENTAS DE REGISTRO				7,021.00
9041	MONEDA NACIONAL				7,021.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA				215.00
904101.01	PROPIOS			215.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS				215.00
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS				6,806.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO				13.00
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS				2,527.00
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES				4,260.00
904102.07	EDIFICIOS				1.00
904102.99	OTROS				5.00



*[Signature]*  
LICDA. ANITA LESSEY RIVERO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



*[Signature]*  
GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026  
LIC. SERGIO VITICIO MAZARIEGOS LEON  
REPRESENTANTE LEGAL



*[Signature]*  
LIC. JUDY ALEJANDRO CALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			39,421.09
701101	INTERESES		5,959.43	
701101.01	INVERSIONES	5,198.07		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS	761.36		
701101.0201	PRESTAMOS			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		33,461.66	
701103.01	PRESTAMOS	15,676.81		
701103.02	INTERESES	17,784.85		
801	GASTOS DEL EJERCICIO		2,016.60	4,106.10
801103	COMISIONES			
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	2,016.60		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		25.00	
801106	GASTOS VARIOS		2,064.50	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS	1,689.50		
801106.99	DIVERSOS	375.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			35,314.99
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		3,357.51	
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	3,357.51		
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00		
899	GANANCIA O PERDIDA BRUTA		38,672.50	
	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
	GANANCIA O PERDIDA NETA		38,672.50	

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026



LICDA. WITZA LIASSE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL