

FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	51,277.09	51,277.09		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		51,277.09		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,754,386.00	6,754,386.00	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		800,000,000.00	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		492,432,634.00	
CARTERA DE CREDITOS		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		15,239,001.19	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		OTRAS APORTACIONES		2,845,882.87	
VENCIDOS		0.00		TRASLADOS DE FONDOS (-)		288,399,661.68	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		COMISIONES (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESULTADOS POR APLICAR		-6,704,969.89	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,704,969.89	
CUENTAS POR COBRAR		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO		1,860.98	
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	51,277.09		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	51,277.09		
(+) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES		0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS		0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	51,277.09						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026
LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00



[Signature]
CONTADOR GENERAL



[Signature]
REPRESENTANTE LEGAL



[Signature]
AUDITOR INTERNO

**FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

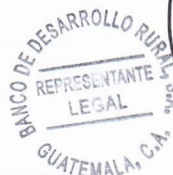
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		2,067.78
INTERESES	2,067.78	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		2,067.78
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		2,067.78
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	206.80	206.80
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,860.98

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO

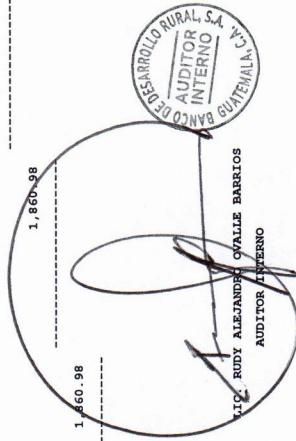


3	A C T I V O	51,277.09
301	DISPONIBILIDADES	51,277.09
3011	MONEDA NACIONAL	
301101	BANCOS	
301101.01	DISPONIBILIDADES FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL	51,277.09
301102	OTROS BANCOS	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	51,277.09
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T	51,277.09
601	CAPITAL PAGADO	
6011	MONEDA NACIONAL	6,754,386.00
601101	CAPITAL AUTORIZADO	800,000,000.00
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	800,000,000.00
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	492,432,634.00
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	492,432,634.00
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	15,259,001.19
601111	OTRAS APORTACIONES	2,845,682.87
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	2,845,682.87
601114	TRASLADOS DE FONDOS (-)	288,399,661.68
601114.08	PROYECTOS	288,399,661.68
604	RESULTADOS POR APLICAR	
6041	MONEDA NACIONAL	(6,704,969.89)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO	6,704,969.89
6991	MONEDA NACIONAL	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,860.98

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026



[Signature]
LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



[Signature]
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

[Signature]
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A. GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS TEMES
REPRESENTANTE LEGAL

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			2,067.78
701101	INTERESES		2,067.78	
701101.01	INVERSIONES		2,067.78	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		2,067.78	

RESULTADOS DEL EJERCICIO

RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	

GANANCIA O PERDIDA BRUTA

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

GANANCIA O PERDIDA NETA

2,067.78
206.80
1,860.98

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026



LICDA. VILMA LISSE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEON
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO VALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

