

FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	277,313,280.39	277,313,280.39	0.00	CUENTAS POR PAGAR	9,069,221.78	9,069,221.78	0.00
BANCOS		0.00	0.00				
OTROS BANCOS		277,313,280.39	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	9,069,221.78		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	9,942,641.87	0.00	9,942,641.87
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	19,011,863.65		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	505,646,269.67	0.00	505,646,269.67	CAPITAL PAGADO	805,002,254.46	805,002,254.46	
VIGENTES		0.00	196,528,769.32	CAPITAL AUTORIZADO		813,049,000.00	
AL DIA		0.00	194,806,055.19	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		227,031,819.79	
EN MORA		0.00	1,722,714.13				
VENCIDOS		0.00	321,051,616.47	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00	0.00	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00	230,356,323.80				
EN COBRO JUDICIAL		0.00	90,695,292.67	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
SUMA		0.00	517,580,385.79				
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	11,934,116.12	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	3,005,486.15	0.00	3,005,486.15	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	1,172,802.70	0.00	1,172,802.70	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00				
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		OTROS APORTES		218,985,074.25	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	23,418,607.15	0.00	23,418,607.15	RESERVAS	0.00	0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00	RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-22,152,515.59	-22,152,515.59	
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		22,152,515.59	
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	8,694,843.54	8,694,843.54	
SUMA EL ACTIVO	810,556,446.06			SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	791,544,582.41		
				TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	810,556,446.06		

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026
LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	865,528.89
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	1,446,007,536.23
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	382,115,277.33
CUENTAS DE REGISTRO	2,436.00
SUMA	1,828,990,778.45

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

**FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES
DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		1,594,575.25
INTERESES	1,594,575.25	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		15,370,572.45
INTERESES	15,370,572.45	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
OTROS PRODUCTOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		1,466,643.87
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	1,442,158.47	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	100.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	20,400.40	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	3,985.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		5,427,239.41
COMISIONES	2,556,176.12	
OTROS GASTOS	2,871,063.29	
RESULTADO DEL EJERCICIO		10,071,264.42
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(15,436.57)
PRODUCTOS	4,141.52	
GASTOS	19,578.09	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		10,055,827.85
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,360,984.31	1,360,984.31
GANANCIA (PERDIDA) NETA		8,694,843.54

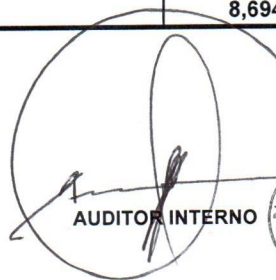

CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			810,556,446.06
301	DISPONIBILIDADES			277,313,280.39
3011	MONEDA NACIONAL		277,313,280.39	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO	0.00		
301102	OTROS BANCOS		277,313,280.39	
301102.01	DEPOSITOS A LA VISTA	195,198,341.96		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	82,114,938.43		
303	CARTERA DE CREDITOS			508,651,755.82
3036	MONEDA EXTRANJERA		508,651,755.82	
303601	VIGENTES AL DIA		194,806,055.19	
303601.01	PRESTAMOS	25,416,635.27		
303601.0101	FIDUCIARIOS	144,808.38		
303601.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,550,083.06		
303601.0103	PRENDARIOS	87,721.90		
303601.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	431,463.99		
303601.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,802,398.89		
303601.0106	HIPOTECARIOS	20,564,125.32		
303601.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	836,033.73		
303601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	169,389,419.92		
303602	VIGENTES EN MORA		1,722,714.13	
303602.01	PRESTAMOS	224,765.07		
303602.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	49,406.47		
303602.0106	HIPOTECARIOS	175,358.60		
303602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	1,497,949.06		
303604	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		230,356,323.80	
303604.01	PRESTAMOS	30,054,931.60		
303604.0101	FIDUCIARIOS	10,074.80		
303604.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	9,716,987.89		
303604.0103	PRENDARIOS	1,746,806.34		
303604.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	458,494.21		
303604.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	4,035,085.67		
303604.0106	HIPOTECARIOS	13,645,020.13		
303604.0108	HIPOTECARIOS - PRENDARIOS - FIDUCIARIOS	442,462.56		
303604.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	200,301,392.20		
303605	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		90,695,292.67	
303605.01	PRESTAMOS	11,717,746.20		
303605.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,001,780.36		
303605.0103	PRENDARIOS	234,629.02		
303605.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	776,865.62		
303605.0106	HIPOTECARIOS	9,018,185.74		
303605.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	686,285.46		
VAN		11,717,746.20	517,580,385.79	785,965,036.21

		VIENEN	11,717,746.20	517,580,385.79	785,965,036.21
303605.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		115,403.30		
303605.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		78,862,143.17		
	SUMA			517,580,385.79	
401601	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			11,934,116.12	
		SUB-TOTAL		505,646,269.67	
303699	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			3,005,486.15	
303699.01	INTERESES		392,130.24		
303699.0101	PRESTAMOS	392,106.96			
303699.0103	POR MOROSIDAD	23.28			
303699.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		2,613,355.91		
304	CUENTAS POR COBRAR				1,172,802.70
3046	MONEDA EXTRANJERA			1,172,802.70	
304601	DEUDORES			1,172,802.70	
304601.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		2,130.68		
304601.02	GASTOS JUDICIALES		82,731.19		
304601.03	SEGUROS Y OTROS		61,027.89		
304601.04	COSTAS JUDICIALES		7,127.55		
304601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,019,785.39		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				23,418,607.15
3056	MONEDA EXTRANJERA			23,418,607.15	
305601	INMUEBLES			23,418,607.15	
305601.01	INMUEBLES		3,041,654.75		
305601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		20,376,952.40		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				810,556,446.06
5	P A S I V O				19,011,863.65
501	CUENTAS POR PAGAR				9,069,221.78
5011	MONEDA NACIONAL			9,069,221.78	
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			108,093.11	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		108,093.11		
501102	INGRESOS POR APLICAR			8,961,128.67	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		8,961,128.67		
503	UTILIDADES DIFERIDAS				3,005,486.15
5036	MONEDA EXTRANJERA			3,005,486.15	
503601	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			3,005,486.15	
503601.03	CARTERA DE CREDITOS		392,130.24		
		VAN	392,130.24		12,074,707.93

503601.0301	PRESTAMOS	VIENEN	392,106.96	392,130.24	12,074,707.93
503601.0303	POR MOROSIDAD		23.28		
503601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO			2,613,355.91	
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				6,937,155.72
5046	MONEDA EXTRANJERA				6,937,155.72
504601	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			1,657,228.38	
504601.01	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		214,600.69		
504601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,442,627.69		
504603	PRESTAMOS			5,279,927.34	
504603.01	PRESTAMOS		688,879.96		
504603.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		4,591,047.38		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				791,544,582.41
601	CAPITAL PAGADO				805,002,254.46
6011	MONEDA NACIONAL				805,002,254.46
601101	CAPITAL AUTORIZADO			813,049,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		813,049,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			227,031,819.79	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		227,031,819.79		
601111	OTRAS APORTACIONES			218,985,074.25	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		218,985,074.25		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(22,152,515.59)
6041	MONEDA NACIONAL				(22,152,515.59)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			22,152,515.59	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				8,694,843.54
6991	MONEDA NACIONAL				8,694,843.54
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			8,694,843.54	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				1,828,990,778.45
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				865,528.89
9016	MONEDA EXTRANJERA				865,528.89
901601	CREDITOS NO FORMALIZADOS			314,046.32	
901601.01	PRESTAMOS		40,974.09		
VAN			40,974.09	314,046.32	865,528.89

901601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	VIENEN	40,974.09	314,046.32	865,528.89
			273,072.23		
901602	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			551,482.57	
901602.01	PRESTAMOS		71,952.75		
901602.0102	DE ENTREGA GRADUAL	71,952.75			
901602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		479,529.82		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				1,446,007,536.23
9026	MONEDA EXTRANJERA			1,446,007,536.23	
902601	PRESTAMOS			1,446,007,536.23	
902601.01	HIPOTECAS		145,880,356.77		
902601.02	PRENDAS		42,782,393.52		
902601.0202	EN PODER DE DEPOSITARIO	5,619,174.35			
902601.0203	PRENDA AGRARIA	37,163,219.17			
902601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,257,344,785.94		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				382,115,277.33
9036	MONEDA EXTRANJERA			382,115,277.33	
903601	ACTIVOS IRRECUPERABLES			8,556,399.37	
903601.01	PRESTAMOS		343,024.57		
903601.02	INTERESES		773,341.56		
903601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		7,440,033.24		
903607	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			373,558,877.96	
903607.01	POR CARTERA DE CREDITOS		48,738,781.47		
903607.0102	INTERESES	48,738,781.47			
903607.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		324,820,096.49		
904	CUENTAS DE REGISTRO				2,436.00
9041	MONEDA NACIONAL			2,436.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			2,436.00	
904101.01	PROPIOS		2,436.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS				

LICDA. VERENA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			1,594,575.25
701101	INTERESES		1,594,575.25	
701101.01	INVERSIONES	1,594,575.25		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,594,575.25		
702	PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA			15,370,572.45
702101	INTERESES		15,370,572.45	
702101.02	CARTERA DE CREDITOS	2,020,503.17		
702101.0201	PRESTAMOS	2,020,503.17		
702101.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	13,350,069.28		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			1,466,643.87
801103	COMISIONES		1,442,158.47	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	1,442,158.47		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		100.00	
801106	GASTOS VARIOS		20,400.40	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS	20,400.40		
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS		3,985.00	
801109.99	OTROS GASTOS	3,985.00		
802	GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA			5,427,239.41
802103	COMISIONES		2,556,176.12	
802103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	332,896.92		
802103.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	2,223,279.20		
802109	OTROS GASTOS		2,871,063.29	
802109.03	VARIACION POR TIPO DE CAMBIO	2,871,063.29		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				10,071,264.42
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				(15,436.57)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,141.52	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		19,578.09	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				10,055,827.85
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		1,360,984.31	
GANANCIA O PERDIDA NETA				8,694,843.54

LICDA. VALMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIO
AUDITOR INTERNO

