

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					379,913,724.56
301	DISPONIBILIDADES				176,222,377.95	
301101	BANCOS			5.24		
30110101	DISPONIBILIDADES		5.24			
301102	OTROS BANCOS			176,222,372.71		
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		176,222,372.71			
303	CARTERA DE CREDITOS				193,453,867.00	
303101	VIGENTES AL DIA			57,282,850.23		
30310101	PRESTAMOS		57,282,850.23			
3031010101	FIDUCIARIOS	19,772,284.98				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	37,510,565.25				
303102	VIGENTES EN MORA			2,313,155.69		
30310201	PRESTAMOS		2,313,155.69			
3031020101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020103	PRENDARIOS	0.00				
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031020106	HIPOTECARIOS	2,313,155.69				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			216,870,637.62		
30310401	PRESTAMOS		216,870,637.62			
3031040101	FIDUCIARIOS	210,869,772.00				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031040103	PRENDARIOS	0.00				
3031040106	HIPOTECARIOS	6,000,865.62				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			5,854,707.77		
30310501	PRESTAMOS		5,854,707.77			
3031050106	HIPOTECARIOS	5,854,707.77				
	SUMA			282,321,351.31		
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			89,187,534.19		
				193,133,817.12		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			320,049.88		
30319901	INTERESES		320,049.88			
3031990101	PRESTAMOS	320,049.88				
3031990103	POR MOROSIDAD	0.00				
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				8,904,038.87	
305101	INMUEBLES				8,904,038.87	
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS					
306	ACTIVOS FIJOS				1,333,440.74	
306102	MUEBLES				1,333,440.74	
30610299	OTROS		1,333,440.74			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					379,913,724.56
5	PASIVO				800,970.77	
501	CUENTAS POR PAGAR			2,892.00		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		0.00			
50110102	CUENTAS POR PAGAR	0.00				
50110104	RETENCIONES	0.00				
	VAN.....		0.00	2,892.00	800,970.77	

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

	VIENEN.....		0.00	2,892.00	800,970.77	
501102	INGRESOS POR APLICAR		2,892.00			
50110201	CARTERA DE CREDITOS	2,892.00				
50110202	INGRESOS POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00				
503	UTILIDADES DIFERIDAS			320,049.88		
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		320,049.88			
50310101	INVERSIONES	0.00				
50310103	CARTERA DE CREDITOS	320,049.88				
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			478,028.89		
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		478,028.89			
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				379,112,753.79	
601	CAPITAL PAGADO			395,719,022.58		
601101	CAPITAL AUTORIZADO		3,049,722,708.73			
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	771,171,089.64				
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00				
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00				
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57				
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84				
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18				
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04				
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50				
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	929,921,382.72				
60110164	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	151,535,514.43				
60110166	APORTACION PROGRAMA TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	135,472,601.81				
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		95,015,090.00			
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00				
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00				
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00				
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00				
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00				
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00				
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00				
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	0.00				
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		1,100,822,705.99			
601106	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		1,860,391.95			
601107	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		699,250.00			
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99			
601110	SUBSIDIOS (-)		1,443,421,544.65			
601111	OTROS APORTES		8,299,296.43			
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00			
602	RESERVAS			1,845,308.29		
602101	RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29			
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00				
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29				
604	RESULTADOS POR APLICAR			(26,855,861.08)		
604101	UTILIDADES POR APLICAR		215,684,733.58			
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		242,540,594.66			
	VAN...			370,708,469.79		

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

699	VIENEN...			370,708,469.79		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			8,404,284.00		
9	CUENTAS DE ORDEN		8,404,284.00			200,972,441.10
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				0.00	
901101	CRÉDITOS NO FORMALIZADOS				0.00	
90110101	PRÉSTAMOS		0.00			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR				0.00	
90110201	PRESTAMOS		0.00			
9011020101	EN CUENTA CORRIENTE	0.00				
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL	0.00				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS				68,558,997.52	
902101	PRESTAMOS			68,558,997.52		
90210101	HIPOTECAS		68,558,997.52			
90210102	PRENDAS		0.00			
9021010201	EN PODER DEL BANCO	0.00				
9021010202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	0.00				
9021010203	PRENDA AGRARIA	0.00				
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				132,300,873.58	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES			101,844,546.70		
90310101	PRESTAMOS		84,823,634.13			
90310102	INTERESES		17,020,912.57			
903107	INTERESES POR LUCRO CENSANTE EN CUENTAS ACTIVAS			30,456,326.88		
90310701	POR CARTERA DE CREDITOS		30,456,326.88			
9031070102	INTERESES	30,456,326.88				
904	CUENTAS DE REGISTRO				112,570.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			107,619.00		
90410101	PROPIOS		107,619.00			
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	107,619.00				
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			4,951.00		
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO		2,208.00			
90410202	VEHICULOS		37.00			
90410203	ENSERES		1.00			
90410204	MAQUINARIA Y EQUIPO		15.00			
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS		1,837.00			
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		388.00			
90410299	OTROS		465.00			

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

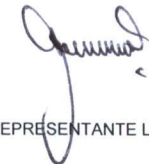
FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					9,861,859.59
701101	INTERESES				8,794,376.51	
70110101	INVERSIONES			7,702,530.05		
7011010101	VALORES		0.00			
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO		7,702,530.05			
70110102	CARTERA DE CREDITOS			1,091,846.46		
7011010201	PRESTAMOS		1,091,846.46			
70110199	OTROS			0.00		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				1,067,483.08	
701104	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
70110401	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			0.00		
701109	DIVERSOS				0.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO					392,141.74
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				0.00	
80110205	VIATICOS			0.00		
801103	COMISIONES			0.00	3,835.00	
80110301	ADMINISTRACION BANCARIA			0.00		
80110399	OTRAS			3,835.00		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				0.00	
801105	DEPRECIACIONES				0.00	
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO			0.00		
8011050101	EN SERVICIO		0.00			
80110502	VEHICULOS			0.00		
8011050201	EN SERVICIO		0.00			
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS			0.00		
8011050601	EN SERVICIO		0.00			
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			0.00		
8011050701	EN SERVICIO		0.00			
80110508	INMUEBLES			0.00		
80110599	OTROS			0.00		
8011059901	EN SERVICIO		0.00			
801106	GASTOS VARIOS				112.80	
80110601	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS			112.80		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				388,193.94	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			388,193.94		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				0.00	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
801110	AMORTIZACIONES				0.00	
80111001	CONCESIONES			0.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					9,469,717.85
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES					(1,065,433.85)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				3,158,141.37	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				4,223,575.22	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					8,404,284.00

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.


REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	95,826,199.50	95,826,199.50		CUENTAS POR PAGAR	1,092.00	1,092.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		95,826,199.50					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	1,092.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	798,078.77	798,078.77	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	799,170.77		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	46,839,668.94	46,839,668.94		CAPITAL PAGADO	91,770,624.28	91,770,624.28	
VIGENTES		39,823,720.94		CAPITAL AUTORIZADO		1,717,284,377.37	
AL DIA		37,510,565.25		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		274,797.00	
EN MORA		2,313,155.69		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		526,430,921.84	
VENCIDOS		11,855,573.39		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE		1,551,934.66	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		699,250.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		6,000,865.62		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99	
EN COBRO JUDICIAL		5,854,707.77		SUBSIDIOS (-)		1,078,654,351.03	
SUMA		51,679,294.33		OTROS APORTES		2,581,501.43	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		4,839,625.39		FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	320,049.88	320,049.88		RESERVAS	1,845,308.29	1,845,308.29	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL			
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	51,438,790.59	51,438,790.59	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		171,319,386.87	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	8,904,038.87	8,904,038.87		PERDIDAS POR APLICAR (-)		119,880,596.28	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,369,504.00	7,369,504.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	1,333,440.74	1,333,440.74		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	152,424,227.16		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	153,223,397.93		
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	153,223,397.93						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	68,558,997.52
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	8,941,813.34
CUENTAS DE REGISTRO	4,950.00
SUMA	77,505,760.86

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		4,559,362.19
INTERESES	4,559,362.19	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		347,998.76
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	3,795.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	112.80	
GASTOS ESPECIFICOS	344,090.96	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		4,211,363.43
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		3,158,140.57
PRODUCTOS	3,158,140.57	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		7,369,504.00
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		7,369,504.00

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO



3	ACTIVO				153,223,397.93
301	DISPONIBILIDADES				95,826,199.50
3011	MONEDA NACIONAL			95,826,199.50	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FONDO DE TIERRAS		0.00		
301102	OTROS BANCOS			95,826,199.50	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		95,826,199.50		
303	CARTERA DE CREDITOS				47,159,718.82
3031	MONEDA NACIONAL			47,159,718.82	
303101	VIGENTES AL DIA			37,510,565.25	
303101.01	PRESTAMOS		37,510,565.25		
303101.0106	HIPOTECARIOS	37,510,565.25			
303102	VIGENTES EN MORA			2,313,155.69	
303102.01	PRESTAMOS		2,313,155.69		
303102.0106	HIPOTECARIOS	2,313,155.69			
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			6,000,865.62	
303104.01	PRESTAMOS		6,000,865.62		
303104.0106	HIPOTECARIOS	6,000,865.62			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			5,854,707.77	
303105.01	PRESTAMOS		5,854,707.77		
303105.0106	HIPOTECARIOS	5,854,707.77			
401101	SUMA			51,679,294.33	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			4,839,625.39	
	SUB-TOTAL			46,839,668.94	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			320,049.88	
303199.01	INTERESES		320,049.88		
303199.0101	PRESTAMOS	320,049.88			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				8,904,038.87
3051	MONEDA NACIONAL			8,904,038.87	
305101	INMUEBLES			8,904,038.87	
306	ACTIVOS FIJOS				1,333,440.74

		VIENEN		
3061	MONEDA NACIONAL		1,333,440.74	
306102	MUEBLES		1,333,440.74	
306102.99	OTROS	1,333,440.74		
306102.9904	FINCAS NO ADJUDICADAS	1,333,440.74		
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				153,223,397.93
5	P A S I V O			799,170.77
501	CUENTAS POR PAGAR			1,092.00
5011	MONEDA NACIONAL		1,092.00	
501102	INGRESOS POR APLICAR		1,092.00	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	1,092.00		
503	UTILIDADES DIFERIDAS			320,049.88
5031	MONEDA NACIONAL		320,049.88	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		320,049.88	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	320,049.88		
503101.0301	PRESTAMOS	320,049.88		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			478,028.89
5041	MONEDA NACIONAL		478,028.89	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		478,028.89	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			152,424,227.16
601	CAPITAL PAGADO			91,770,624.28
6011	MONEDA NACIONAL		91,770,624.28	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,717,284,377.37	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMLA	261,476,647.30		
601101.02	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00		
601101.04	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00		
601101.05	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57		
601101.06	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84		
601101.07	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18		
601101.08	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04		
601101.09	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50		
601101.51	APORTACION FONDO DE TIERRAS	113,671,643.70		
601101.64	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	151,535,514.43		
601101.66	APORTACION PROGRAMA TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	128,978,451.81		
VAN			1,717,284,377.37	91,770,624.28

	VIENEN	1,717,284,377.37	91,770,624.28
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	274,797.00	
601102.04	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	526,430,921.84	
601103.01	CARE	6,867,806.93	
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	242,753,730.30	
601103.0201	SUELDOS	220,415,648.85	
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	22,338,081.45	
601103.03	APOYO A LA EJECUCION DE LOS ACUERDOS DE PAZ	260,583,694.04	
601103.99	OTROS	16,225,690.57	
601106	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	1,551,934.66	
601107	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	699,250.00	
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	19,183,999.99	
601110	SUBSIDIOS (-)	1,078,654,351.03	
601110.03	POR COMPRA DE ALIMENTOS Y CAPITAL DE TRABAJO	265,860,421.77	
601110.04	POR ASISTENCIA TECNICA Y JURIDICA	68,327,312.63	
601110.05	A CAPITAL	744,466,616.63	
601111	OTROS APORTES	2,581,501.43	
601111.99	OTROS	2,581,501.43	
601112	FONDO DE GARANTIA (-)	1,300,000.00	
602	RESERVAS		1,845,308.29
6021	MONEDA NACIONAL		1,845,308.29
602101	RESERVA DE CAPITAL	1,845,308.29	
602101.02	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00	
602101.03	FONDO DE RESERVA	545,308.29	
604	RESULTADOS POR APLICAR		51,438,790.59
6041	MONEDA NACIONAL		51,438,790.59
604101	UTILIDADES POR APLICAR	171,319,386.87	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	119,880,596.28	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO		7,369,504.00
6991	MONEDA NACIONAL		7,369,504.00
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,369,504.00	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		77,505,760.86
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS		68,558,997.52
9021	MONEDA NACIONAL		68,558,997.52
902101	PRESTAMOS	68,558,997.52	
	VAN		68,558,997.52

VIENEN				68,558,997.52	68,558,997.52
902101.01	HIPOTECAS				
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN				8,941,813.34
9031	MONEDA NACIONAL				8,941,813.34
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		7,736,325.29		
903101.01	PRESTAMOS		723,085.07		
903101.02	INTERESES		7,013,240.22		
903107	INTERESES POR LUCRO CENSANTE EN CUENTAS ACTIVAS		1,205,488.05		
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		1,205,488.05		
903107.0102	INTERESES	1,205,488.05			
904	CUENTAS DE REGISTRO				4,950.00
9041	MONEDA NACIONAL				4,950.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		36.00		
904101.01	PROPIOS		36.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	36.00			
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		4,914.00		
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO		2,186.00		
904102.02	VEHICULOS		37.00		
904102.03	ENSERES		1.00		
904102.04	MAQUINARIA Y EQUIPO		15.00		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS		1,830.00		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		386.00		
904102.99	OTROS		459.00		

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

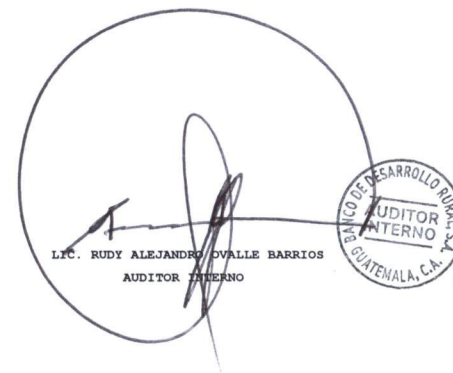
LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



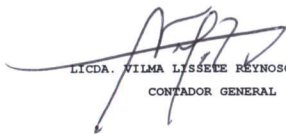
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO DVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

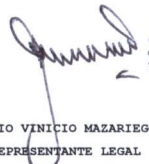


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			4,559,362.19
701101	INTERESES		4,559,362.19	
701101.01	INVERSIONES	3,660,036.15		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	3,660,036.15		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		899,326.04	
701101.0201	PRESTAMOS		899,326.04	
801	GASTOS DEL EJERCICIO			347,998.76
801103	COMISIONES		3,795.00	
801103.99	OTRAS		3,795.00	
801106	GASTOS VARIOS		112.80	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		112.80	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		344,090.96	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		344,090.96	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				4,211,363.43
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				3,158,140.57
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		3,158,140.57	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				7,369,504.00
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				7,369,504.00

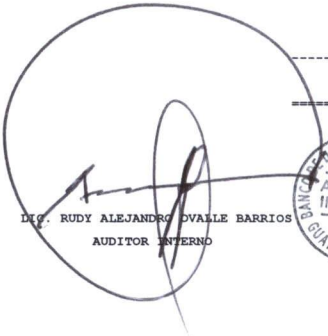

LICDA. VILMA LYSSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



PROGRAMA ESPECIAL ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	63,452,242.68	63,452,242.68		CUENTAS POR PAGAR	300.00	300.00	
BANCOS		5.24		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		63,452,237.44					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	300.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	300.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL PAGADO	200,480,327.83	200,480,327.83	
CARTERA DE CREDITOS	98,043,015.14	98,043,015.14		CAPITAL AUTORIZADO		1,024,531,388.36	
VIGENTES		19,772,284.98		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
AL DIA		19,772,284.98		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		464,849,620.86	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
VENCIDOS		130,451,216.94		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		152,041.05	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		130,451,216.94		SUBSIDIOS (-)		364,767,193.62	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		OTRAS APORTACIONES		5,717,795.00	
SUMA		150,223,501.92		TRASLADOS DE FONDOS (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		52,180,486.78		RESERVAS	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-38,609,284.87	-38,609,284.87	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		26,321,754.00	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		64,931,038.87	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-376,085.14	-376,085.14	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	161,494,957.82		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	161,495,257.82		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	161,495,257.82						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,895,037.87
CUENTAS DE REGISTRO	79,351.00
SUMA	70,974,388.87


CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

**PROGRAMA ESPECIAL ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		3,871,412.90
INTERESES	3,292,695.29	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	578,717.61	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		44,142.98
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	40.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	44,102.98	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		3,827,269.92
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		(4,203,355.06)
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	4,203,355.06	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(376,085.14)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(376,085.14)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			161,495,257.82
301	DISPONIBILIDADES			63,452,242.68
3011	MONEDA NACIONAL		63,452,242.68	
301101	BANCOS		5.24	
301101.01	DISPONIBILIDADES	5.24		
301102	OTROS BANCOS		63,452,237.44	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	63,452,237.44		
303	CARTERA DE CREDITOS			98,043,015.14
3031	MONEDA NACIONAL		98,043,015.14	
303101	VIGENTES AL DIA		19,772,284.98	
303101.01	PRESTAMOS	19,772,284.98		
303101.0101	FIDUCIARIOS	19,772,284.98		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		130,451,216.94	
303104.01	PRESTAMOS	130,451,216.94		
303104.0101	FIDUCIARIOS	130,451,216.94		
	SUMA		150,223,501.92	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		52,180,486.78	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			161,495,257.82
5	P A S I V O			300.00
501	CUENTAS POR PAGAR			300.00
5011	MONEDA NACIONAL		300.00	
501102	INGRESOS POR APLICAR		300.00	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	300.00		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			161,494,957.82
601	CAPITAL PAGADO			200,480,327.83
6011	MONEDA NACIONAL		200,480,327.83	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,024,531,388.36	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	296,694,442.34		
601101.51	APORTACION FONDO DE TIERRAS	721,342,796.02		
601101.66	APORTACION PROGRAMA TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	6,494,150.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		464,849,620.86	
601106	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		152,041.05	
601110	SUBSIDIOS (-)		364,767,193.62	
	VAN		194,762,532.83	200,480,327.83

		VIENEN	194,762,532.83	200,480,327.83
601110.03	POR COMPRA DE ALIMENTOS Y CAPITAL DE TRABAJO	950,222.80		
601110.05	A CAPITAL	363,816,970.82		
601111	OTRAS APORTACIONES		5,717,795.00	
601111.99	OTROS	5,717,795.00		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(38,609,284.87)
6041	MONEDA NACIONAL		(38,609,284.87)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		26,321,754.00	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		64,931,038.87	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(376,085.14)
6991	MONEDA NACIONAL		(376,085.14)	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(376,085.14)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			70,974,388.87
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			70,895,037.87
9031	MONEDA NACIONAL		70,895,037.87	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		57,502,837.76	
903101.01	PRESTAMOS	51,822,064.67		
903101.02	INTERESES	5,680,773.09		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		13,392,200.11	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	13,392,200.11		
903107.0102	INTERESES	13,392,200.11		
904	CUENTAS DE REGISTRO			79,351.00
9041	MONEDA NACIONAL		79,351.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		79,351.00	
904101.01	PROPIOS	79,351.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS			

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			3,871,412.90
701101	INTERESES		3,292,695.29	
701101.01	INVERSIONES	3,264,823.59		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		27,871.70	
701101.0201	PRESTAMOS	27,871.70		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		578,717.61	
701103.01	PRESTAMOS	571,704.88		
701103.02	INTERESES	7,012.73		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			44,142.98
801103	COMISIONES		40.00	
801103.99	OTRAS		40.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS		44,102.98	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		44,102.98	
RESULTADOS DEL EJERCICIO				3,827,269.92
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				(4,203,355.06)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,203,355.06	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(376,085.14)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				(376,085.14)

LICDA. VILMA LYSSE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	16,943,935.77	16,943,935.77		CUENTAS POR PAGAR	1,500.00	1,500.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		16,943,935.77					
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		SUMA DEL PASIVO	1,500.00		
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00					
SUMA		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,500.00		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARTERA DE CREDITOS	48,251,133.04	48,251,133.04		CAPITAL PAGADO	103,468,070.47	103,468,070.47	
VIGENTES		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		307,906,943.00	
AL DIA		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		94,740,293.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		109,542,163.29	
VENCIDOS		80,418,555.06		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		80,418,555.06		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		156,416.24	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		OTRAS APORTACIONES		0.00	
SUMA		80,418,555.06		COMISIONES (-)		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		32,167,422.02		RESERVAS	0.00	0.00	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-39,685,366.80	-39,685,366.80	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		UTILIDADES POR APLICAR		18,043,592.71	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		57,728,959.51	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,410,865.14	1,410,865.14	
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	65,193,568.81		
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	65,195,068.81		
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	65,195,068.81						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	52,464,022.37
CUENTAS DE REGISTRO	28,269.00
SUMA	52,492,291.37

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL
GUATEMALA, C.A.

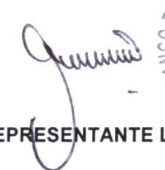
PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		1,431,084.50
INTERESES	942,319.03	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	488,765.47	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		1,431,084.50
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		(20,219.36)
PRODUCTOS	0.80	
GASTOS	20,220.16	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		1,410,865.14
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		1,410,865.14

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



VAN

VIENEN				103,468,070.47
604	RESULTADOS POR APLICAR			(39,685,366.80)
6041	MONEDA NACIONAL		(39,685,366.80)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR	18,043,592.71		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)	57,728,959.51		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,410,865.14
6991	MONEDA NACIONAL		1,410,865.14	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,410,865.14		
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			52,492,291.37
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			52,464,022.37
9031	MONEDA NACIONAL		52,464,022.37	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		36,605,383.65	
903101.01	PRESTAMOS	32,278,484.39		
903101.02	INTERESES	4,326,899.26		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		15,858,638.72	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	15,858,638.72		
903107.0102	INTERESES	15,858,638.72		
904	CUENTAS DE REGISTRO			28,269.00
9041	MONEDA NACIONAL		28,269.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		28,232.00	
904101.01	PROPIOS	28,232.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	28,232.00		
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		37.00	
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	22.00		
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	7.00		
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	2.00		
904102.99	OTROS	6.00		

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

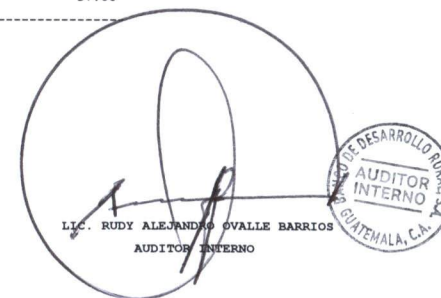


GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			1,431,084.50
701101	INTERESES		942,319.03	
701101.01	INVERSIONES			
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	777,670.31	777,670.31	
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		164,648.72	
701101.0201	PRESTAMOS	164,648.72		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			488,765.47
701103.01	PRESTAMOS		451,012.60	
701103.02	INTERESES		37,752.87	
801	GASTOS DEL EJERCICIO			0.00
	RESULTADOS DEL EJERCICIO			1,431,084.50
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES			(20,219.36)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.80	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		20,220.16	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA			1,410,865.14
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
	GANANCIA O PERDIDA NETA			1,410,865.14

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

