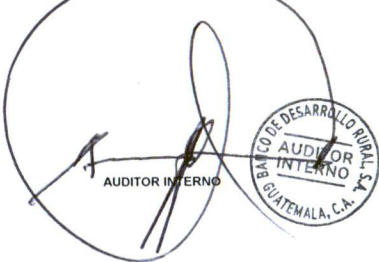


FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	6,931.35	6,931.35		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		6,931.35		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	6,945,224.20	6,945,224.20	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,576,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	3,220,158.06	3,220,158.06		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		2,777,781.67	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		3,354,091.19		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		2,959,586.66		OTROS APORTES		8,147,005.87	
EN COBRO JUDICIAL		394,504.53		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		3,354,091.19		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		133,933.13		RESULTADOS POR APLICAR	-3,712,130.31	-3,712,130.31	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		3,712,130.31	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-6,004.48	-6,004.48	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	3,227,089.41		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	3,227,089.41		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	3,227,089.41						

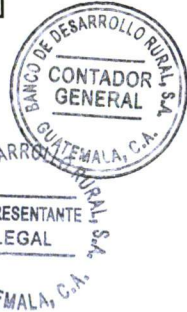
GUATEMALA 1 DE ENERO DE 2026
LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	10,266,909.11
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,961,609.65
CUENTAS DE REGISTRO	5.00
SUMA	21,228,523.76

CONTADOR GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO PROYECTOS PRODUCTIVOS DE LA POBLACION DESARRAIGADA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		332.84
INTERESES	332.84	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		6,304.02
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	6,304.02	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(5,971.18)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(5,971.18)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	33.30	33.30
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(6,004.48)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				3,227,089.41
					=====
301	DISPONIBILIDADES				6,931.35
3011	MONEDA NACIONAL			6,931.35	

301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PROYECTOS PRODUCTIVOS POBLACION DESARRAIGADA		0.00		

301102	OTROS BANCOS			6,931.35	

301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		6,931.35		

303	CARTERA DE CREDITOS				3,220,158.06

3031	MONEDA NACIONAL				3,220,158.06

303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			2,959,586.66	
303104.01	PRESTAMOS		2,959,586.66		

303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	943,986.26			
303104.0103	PRENDARIOS	2,015,600.40			

303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			394,504.53	
303105.01	PRESTAMOS		394,504.53		

303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	394,504.53			

	SUMA			3,354,091.19	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			133,933.13	

6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T				3,227,089.41
					=====
601	CAPITAL PAGADO				6,945,224.20
6011	MONEDA NACIONAL			6,945,224.20	

601101	CAPITAL AUTORIZADO			1,576,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		1,576,000.00		

601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			2,777,781.67	
601111	OTRAS APORTACIONES			8,147,005.87	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		1,937,882.96		
601111.99	OTROS		6,209,122.91		

604	RESULTADOS POR APLICAR				(3,712,130.31)
6041	MONEDA NACIONAL			(3,712,130.31)	

604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			3,712,130.31	

699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(6,004.48)

6991	MONEDA NACIONAL			(6,004.48)	

699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(6,004.48)	

VIENEN				
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			21,228,523.76
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			10,266,909.11
9021	MONEDA NACIONAL		10,266,909.11	
902101	PRESTAMOS		10,266,909.11	
902101.02	FRENDAS	10,266,909.11		
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	6,694,756.80		
902101.0203	FREND AGRARIA	3,572,152.31		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			10,961,609.65
9031	MONEDA NACIONAL		10,961,609.65	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		4,205,863.56	
903101.01	PRESTAMOS	4,205,863.56		
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		6,755,746.09	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	6,755,746.09		
903107.0102	INTERESES	6,755,746.09		
904	CUENTAS DE REGISTRO			5.00
9041	MONEDA NACIONAL		5.00	
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		5.00	
904101.01	PROPIOS	5.00		
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	5.00		

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



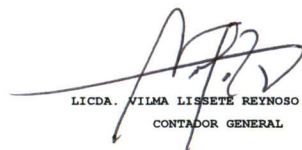
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEON
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

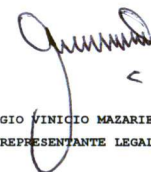


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			332.84	332.84
701101	INTERESES				
				332.84	
701101.01	INVERSIONES		332.84		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		332.84		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				6,304.02
801103	COMISIONES			6,304.02	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA		6,304.02		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO				(5,971.18)
	RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
	GANANCIA O PERDIDA BRUTA				(5,971.18)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				33.30
	GANANCIA O PERDIDA NETA				(6,004.48)

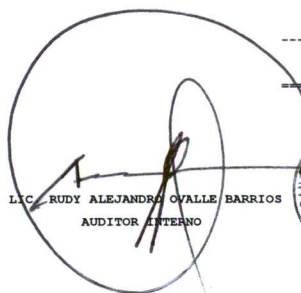

LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

