

FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO Y DRENAJE
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (En Quetzales)
DISPONIBILIDADES	1,484,516.54	1,484,516.54		CUENTAS POR PAGAR	80,134.83	80,134.83	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		1,484,516.54		SUMA DEL PASIVO	80,134.83		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	236,825.35	236,825.35	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	316,960.18		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	71,807,960.47	71,807,960.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	162,581,590.60	162,581,590.60		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		185,001,906.21		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		8,115,184.17	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		142,284,536.80		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		42,717,369.41		RESERVAS	100,828,083.24	100,828,083.24	
SUMA		185,001,906.21		RESERVAS DE CAPITAL		100,828,083.24	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		22,420,315.61		RESULTADOS POR APLICAR	-4,923,973.64	-4,923,973.64	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
CUENTAS POR COBRAR	182,398.73	182,398.73		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-2,211,442.01	-2,211,442.01	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	165,500,628.06		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	1,569,082.37	1,569,082.37		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	165,817,588.24		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	165,817,588.24						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

LUGAR Y FECHA

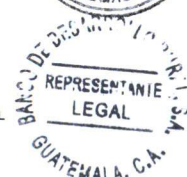
AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	1,074,439.59
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	110,646,345.19
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	146,410,330.11
CUENTAS DE REGISTRO	4,798.00
SUMA	258,135,912.89

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL



**FIDEICOMISO PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL EN AREAS CON POTENCIAL DE RIEGO
Y DRENAJE**
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		645,841.29
INTERESES	645,841.29	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		2,815,924.59
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	44,525.68	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	270.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	43,350.20	
GASTOS ESPECIFICOS	2,695,486.64	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	32,292.07	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(2,170,083.30)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		0.01
PRODUCTOS	0.01	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(2,170,083.29)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	41,358.72	41,358.72
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(2,211,442.01)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				165,817,588.24
301	DISPONIBILIDADES				1,484,516.54
3011	MONEDA NACIONAL			1,484,516.54	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PLAMAR		0.00		
301102	OTROS BANCOS			1,484,516.54	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		1,484,516.54		
303	CARTERA DE CREDITOS				162,581,590.60
3031	MONEDA NACIONAL			162,581,590.60	
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			142,284,536.80	
303104.01	PRESTAMOS		142,284,536.80		
303104.0101	FIDUCIARIOS	118,886,679.05			
303104.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	11,378,510.98			
303104.0103	PRENDARIOS	6,826,072.05			
303104.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	1,386,640.42			
303104.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,143,546.82			
303104.0106	HIPOTECARIOS	2,267,372.97			
303104.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	395,714.51			
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL			42,717,369.41	
303105.01	PRESTAMOS		42,717,369.41		
303105.0101	FIDUCIARIOS	12,575,558.54			
303105.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	24,535,698.91			
303105.0103	PRENDARIOS	1,564,824.96			
303105.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	670,473.83			
303105.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,308,012.41			
303105.0106	HIPOTECARIOS	555,413.18			
303105.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	1,507,387.58			
	SUMA			185,001,906.21	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			22,420,315.61	
304	CUENTAS POR COBRAR				182,398.73
3041	MONEDA NACIONAL			182,398.73	
304101	DEUDORES			182,398.73	
304101.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		711.60		
304101.02	GASTOS JUDICIALES		145,243.62		
304101.04	COSTAS Y GASTOS		33,943.51		
304101.09	DEUDORES VARIOS		2,500.00		
304101.0999	OTROS	2,500.00			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				1,569,082.37
3051	MONEDA NACIONAL			1,569,082.37	
305101	INMUEBLES			1,569,082.37	
				1,569,082.37	
				1,569,082.37	

		VIENEN	1,569,082.37	
SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO				165,817,588.24
5	P A S I V O			316,960.18
501	CUENTAS POR PAGAR			80,134.83
5011	MONEDA NACIONAL			
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		3,754.23	
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	3,754.23		
501102	INGRESOS POR APLICAR		76,380.60	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	76,380.60		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			236,825.35
5041	MONEDA NACIONAL			236,825.35
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		201,169.11	
504199	DIVERSOS		35,656.24	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			165,500,628.06
601	CAPITAL PAGADO			71,807,960.47
6011	MONEDA NACIONAL			
601101	CAPITAL AUTORIZADO		215,638,933.09	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	215,638,933.09		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		151,946,156.79	
601103.01	APOYO A LA PREINVERSION	16,233,995.38		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	83,112,867.72		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	83,112,867.72		
601103.03	CAPACITACION Y ASISTENCIA TECNICA	8,723,996.55		
601103.14	CAPITAL DEVUELTO AL FONDO COMUN	43,875,297.14		
601111	OTROS APORTES		8,115,184.17	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,115,184.17		
602	RESERVAS			100,828,083.24
6021	MONEDA NACIONAL			
602101	RESERVA DE CAPITAL		100,828,083.24	
602101.14	RESERVAS PROVENIENTES DE UTILIDADES	100,828,083.24		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(4,923,973.64)
6041	MONEDA NACIONAL			(4,923,973.64)
VAN				167,712,070.07

		VIENEN		167,712,070.07
604101	UTILIDADES POR APLICAR		1,937,481.74	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,861,455.38	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(2,211,442.01)
6991	MONEDA NACIONAL			(2,211,442.01)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		(2,211,442.01)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			258,135,912.89
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			1,074,439.59
9011	MONEDA NACIONAL			1,074,439.59
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR		1,074,439.59	
901102.01	PRESTAMOS		1,074,439.59	
901102.0102	DE ENTREGA GRADUAL	1,009,038.81		
901102.0103	RECURSOS NO REEMBOLSABLES	65,400.78		
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			110,646,345.19
9021	MONEDA NACIONAL			110,646,345.19
902101	PRESTAMOS		110,646,345.19	
902101.01	HIPOTECAS		16,976,358.63	
902101.02	PRENDAS		93,669,986.56	
902101.0202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	8,579,792.30		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	85,090,194.26		
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			146,410,330.11
9031	MONEDA NACIONAL			146,410,330.11
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		1,296,399.54	
903101.01	PRESTAMOS		751,866.64	
903101.02	INTERESES		544,532.90	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS		145,113,930.57	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS		145,113,930.57	
903107.0102	INTERESES	145,113,930.57		
904	CUENTAS DE REGISTRO			4,798.00
9041	MONEDA NACIONAL			4,798.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		4,798.00	

VAN

904101.01 PROPIOS

VIENEN

4,798.00

904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS

4,798.00

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LICDA. VILMA LUISSE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



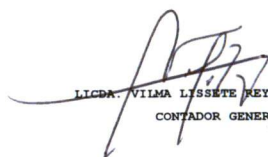
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

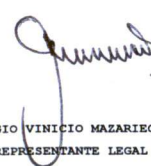


701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			645,841.29	645,841.29
701101	INTERESES			645,841.29	
701101.01	INVERSIONES	89,103.98	89,103.98		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	89,103.98			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		556,737.31		
701101.0201	PRESTAMOS	556,737.31			
801	GASTOS DEL EJERCICIO				2,815,924.59
801103	COMISIONES			44,525.68	
801103.02	RECUPERACION DE CARTERA		44,525.68		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES			270.00	
801106	GASTOS VARIOS			43,350.20	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS		43,350.20		
801107	GASTOS ESPECIFICOS			2,695,486.64	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION		2,695,486.64		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			32,292.07	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(2,170,083.30)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.01
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.01	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(2,170,083.29)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			41,358.72	
GANANCIA O PERDIDA NETA					(2,211,442.01)

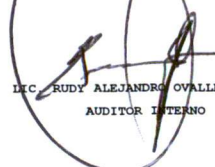

LICDA. VILMA LYSSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026


LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL




LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

