

FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA - PRODET-
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	5.36	5.36		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		5.36		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TÍTULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	-14,864,864.12	-14,864,864.12	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO	35,159,000.00	35,159,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)	24,159,000.00	24,159,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)	37,804,420.98	37,804,420.98	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)	0.00	0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)	0.00	0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)	0.00	0.00	
VENCIDOS		108,650.79		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)	0.00	0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)	0.00	0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		108,650.79		OTROS APORTES	11,939,756.86	11,939,756.86	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	9,884,608.59	9,884,608.59	
SUMA		108,650.79		RESERVAS DE CAPITAL	9,884,608.59	9,884,608.59	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		108,650.79		RESULTADOS POR APLICAR	4,992,192.07	4,992,192.07	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR	7,082,945.43	7,082,945.43	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)	2,090,753.36	2,090,753.36	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,459.08	7,459.08	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	19,595.62		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	19,590.26	19,590.26		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	19,595.62		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS	0.00	0.00					
INVERSIONES A LARGO PLAZO	0.00	0.00					
TÍTULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
SUMA EL ACTIVO	19,595.62						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026

LUGAR Y FECHA

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
GARANTÍAS CARTERA DE CREDITOS
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO
SUMA

0.00
81,000.00
13,100,481.03
6.00
13,181,487.03



[Signature]
CONTADOR GENERAL

[Signature]
REPRESENTANTE LEGAL

[Signature]
AUDITOR INTERNO

[Signature]
AUDITOR EXTERNO

**FIDEICOMISO PROYECTO DE DESARROLLO RURAL SOSTENIBLE EN ZONAS DE FRAGILIDAD
ECOLÓGICA EN LA REGIÓN DEL TRIFINIO, ÁREA DE GUATEMALA -PRODERT-
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		7,636.82
INTERESES	30.36	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	7,606.46	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		177.74
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	152.74	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		7,459.08
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		0.00
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		7,459.08
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		7,459.08

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2026


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL




AUDITOR INTERNO



[illegible]

VIENEN

(4,980,055.53)
4,992,192.07

4,992,192.07

7,082,945.43
2,090,753.36

7,459.08

7,459.08

7,459.08

13,181,487.03

81,000.00

81,000.00

81,000.00

81,000.00

81,000.00

13,100,481.03

13,100,481.03

12,449,908.16

2,114,772.45
10,335,135.71

142,352.81

142,352.81

142,352.81

508,220.06

508,220.06

508,220.06

6.00

6.00

6.00

6.00



LICDA. KILMA-LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIKOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GIVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO		7,636.82
701101	INTERESES	30.36	
701101.01	INVERSIONES	30.36	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		7,606.46
701103.01	PRESTAMOS	6,639.79	
701103.02	INTERESES	966.67	
801	GASTOS DEL EJERCICIO		177.74
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	25.00	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	152.74	

RESULTADOS DEL EJERCICIO

7,459.08

RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES

0.00

PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

0.00

GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES

0.00

GANANCIA O PERDIDA BRUTA

7,459.08

IMPUESTO SOBRE LA RENTA

0.00

GANANCIA O PERDIDA NETA

7,459.08

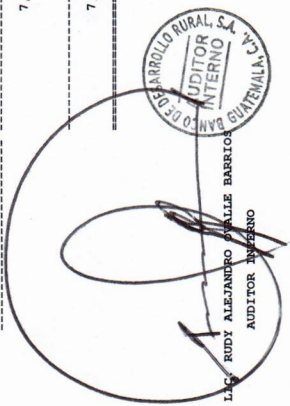
GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2026



LICDA. LUISA REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO FONSECA BARRIOS
AUDITOR INTERNO