



iGran subasta!

De activos extraordinarios

9 de octubre 2025



Las mejores opciones para comprar casa
¡las encuentras aquí!

DEPARTAMENTO DE GUATEMALA:

1. **Finca 194, folio 194, del libro 1876 de Guatemala**, por el precio base de UN MILLÓN DOSCIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES QUETZALES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (Q1,204,453.85), ubicada en 17 avenida 21-30 Lo de Fuentes zona 11, municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Con una extensión de 27,948.00 Mts². **(Con problemas legales y sin ubicación)**. 2307-21
2. **Finca 149, folio 149, del libro 2440 de Guatemala**, por el precio base de UN MILLÓN VEINTISÉIS MIL CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (Q1,026,055.72) ubicado en Aldea El Fiscal, del municipio de Palencia, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 14,000.00 Mts². **(Sin posesión)** 2501-22
3. **Finca 6886, folio 386, del libro 234E de Guatemala**, por el precio base de UN MILLÓN SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA QUETZALES CON DIECINUEVE CENTAVOS (Q1,742,890.19), ubicada en el municipio de Mixco, del departamento de Guatemala. Con una extensión aproximada de 31,256.56 Mts². **(Sin posesión y sin ubicación)**. 0025-08
4. **Finca 1317, folio 317, del libro 263E de Guatemala**, por el precio base de TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA QUETZALES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (Q384,790.63), ubicada en 19 Avenida Interior No. 8-A Finca San Rafael, municipio de Chinautla, departamento de Guatemala. Con una extensión de 112.28 Mts². **(Sin posesión)** 2430-22
5. **Finca urbana 135, folio 135, del libro 2159 de Guatemala, Finca urbana 155, folio 155, del libro 2159 de Guatemala**, por el precio base de UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE QUETZALES CON DIECISIETE CENTAVOS (Q1,405,647.17), ubicada en Sector I, Lote 35 y 55 Lotificación Portal del Llano, del municipio de Villa Canales, del departamento de Guatemala. **(Finca 135 y Finca 155 forman un solo cuerpo)**. Con una extensión total de 840.00 Mts². 2505-22 y 2506-22
6. **Finca 6850 folio 350 del libro 754E de Guatemala, Finca 8402 folio 402 del libro 897E del departamento de Guatemala**, por el precio base de VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y DOS QUETZALES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (Q23,416,182.57), ubicado al Final de la 18 Avenida zona 7, del municipio de Mixco, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 75,219.88 Mts² **(Finca 6850 y 8402 forman un solo cuerpo)**. 2477-22 y 2478-22
7. **Finca 6, folio 6, del libro 2745 de Guatemala**, por el precio base de UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (Q1,138,794.81), ubicada en Labor Monzón, del municipio de Santa Catarina Pinula, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 10,824.25 Mts². **(Sin posesión)**. 2471-22
8. **Finca 2785, folio 285, del libro 906E de Guatemala**, por el precio base de NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CATORCE QUETZALES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (Q91,614.91), ubicada en Sector El Rito, Lote 141 de zona 7 Aldea El Pajón, del municipio de Santa Catarina Pinula, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 26.94 Mts². 2480-22
9. **Finca 1549 folio 49 del libro 544E de Guatemala**, por el precio base de DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOCE QUETZALES CON CATORCE CENTAVOS (Q258,012.14), ubicada en Sector 1 Lote 72 zona 18 del municipio de Palencia, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 169.01 Mts². **(Sin posesión)** 2474-22
10. **Finca 4580, Folio 80, del Libro 70E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Apartamento 104 Primer Nivel) 1)Finca 4468, Folio 468, del Libro 69E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Parqueo 14, Sótano 2); 2)Finca 4568, Folio 68, del Libro 70E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Parqueo 36, Sótano 1); 3)Finca 4569, Folio 69, del Libro 70E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Parqueo 37, Sótano 1); 4)Finca 4442, Folio 442, del Libro 69E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Bodega B, Sótano 2); 5)Finca 4570, Folio 70, del Libro 70E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Parqueo 38, Sótano 1); 6)Finca 4446, Folio 446, del Libro 69E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Bodega F, Sótano 2); 7)Finca 4445, Folio 445, del Libro 69E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Bodega E, Sótano 2); 8)Finca 4447, Folio 447, del Libro 69E de Propiedad Horizontal de Guatemala (Bodega G, Sótano 2)** por el precio base de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO QUETZALES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q335,795.94) ubicado en Edificio Benevento, 14 avenida 7-13 zona 14, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. 2290-21
11. **Finca 63535, folio 188, del libro 1048 de Guatemala**, por el precio base de UN MILLÓN CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q1,139,896.50), ubicada en Lote 26 tipo B, Sección uno, Ciudad San Cristobal, del municipio de Mixco, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 525.00 Mts². **(Sin posesión)** 2538-23
12. **Finca 4200, folio 200, del libro 409E de Guatemala**, por el precio base de TRES MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (Q3,737,488.76), ubicado en el Km. 32.5 Carretera Circunvalación al Lago de Amatitlán, del municipio de Amatitlán, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 31,563.71 Mts². **(Sin posesión)** 2539-23
13. **Finca 9257, folio 257, del libro 499E de Guatemala, y Finca 9258, folio 258, del libro 499E de Guatemala**, por el precio base de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE QUETZALES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q455,589.44), ubicada en Fracción No. 4 del Lote No. 12 de la Fracción 12 de La Colonia Castillo Lara, zona 7, del municipio de Guatemala, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 115.00 Mts². **(Sin posesión)** 2547-23 y 2548-23
14. **Finca 4313, folio 64, libro No. 57 de Amatitlán**, por el precio base de TRES MILLONES OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (Q3,086,998.68), ubicado en Proyectos habitacionales "Residencial Miralvalle, a 3.2 km de Villa Canales, Caserío Rustrián, Aldea Chimicheca, del municipio de Villa Canales, del departamento de Guatemala. Con una extensión de 30,905.00 Mts². **(Sin posesión)** 0017-07.
15. **Finca 99, folio 215 del libro 5 de Amatitlán; Finca 100, folio 217 del libro 5 de Amatitlán; Finca 726, folio 230 del libro 1495 de Amatitlán; Finca 9503, folio 216 del libro 53E de Amatitlán; Finca 10354, folio 105 del libro 1436E de Guatemala; Finca 10356, folio 107 del libro 1436E de Guatemala; Finca 23053 folio 85 del libro 1436E de Guatemala; Finca 39309 folio 176 del libro 327 de Guatemala**, por el precio base de UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS (Q1,640,420.00), ubicados en Aldea los Verdes, zona 4 del municipio de Fraijanes del departamento de Guatemala. Con una extensión de 170,723.75 Mts². **(Todas las Fincas, forman un solo cuerpo)** 2061-19.
16. **Finca 6780, folio 280, del libro 234E PH de Guatemala**, por el precio base de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON VEINTIDÓS CENTAVOS (Q377,648.22), ubicado en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 3er. nivel del Edificio Ángel, apartamento 303, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 74.74 Mts². 2584-23

CALENDARIO
OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

- 17. Finca 6782, folio 282, del libro 234E PH de Guatemala,** por el precio base de TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO QUETZALES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (Q319,245.36), ubicado en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 4to. nivel del Edificio Ángel, apartamento 401, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 63.19 Mts². 2585-23
- 18. Finca 6786, folio 286, del libro 234E PH de Guatemala,** por el precio base de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON VEINTIDÓS CENTAVOS (Q377,648.22), ubicado en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 5to. nivel del Edificio Ángel, bodega 501, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 74.75 Mts². 2586-23
- 19. Finca 6787, folio 287, del libro 234E PH de Guatemala,** por el precio base de DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO QUETZALES CON OCHO CENTAVOS (Q277,464.08) ubicado en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 5to. nivel del Edificio Ángel, bodega 502, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 54.92 Mts². 2587-23
- 20. Finca 6769, folio 269, del libro 234E PH de Guatemala,** por el precio base de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL ONCE QUETZALES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (Q253,011.67), ubicado en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 1er. Nivel del Edificio Ángel, local 2, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 50.08 Mts². 2589-23
- 21. Finca 6773, folio 273, del libro 234E PH de Guatemala,** por el precio base de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO QUETZALES CON VEINTIDÓS CENTAVOS (Q377,648.22), Bodega ubicada en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 1er. nivel del Edificio Ángel, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 34.24 Mts². 2590-23
- 22. Finca 6777, folio 277, del libro 234E PH de Guatemala,** por el precio base de TRESCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS DOS QUETZALES CON UN CENTAVO (Q310,202.01), ubicado en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 2do. nivel del Edificio Ángel, apartamento 204, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 61.40 Mts². 2591-23
- 23. Finca 6778, folio 278, del libro 234E PH de Guatemala,** por el precio base de TRESCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO QUETZALES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (Q319,245.36), ubicado en avenida del Cementerio 13-22, 13-36, 13-28 en el 3er. nivel del Edificio Ángel, apartamento 301, del municipio de Guatemala del departamento de Guatemala. Con una extensión de 63.19 Mts². 2592-23
- 24. Finca 3914, folio 414, del libro 708E de Guatemala, y la finca 3919, folio 419, del libro 708E de Guatemala,** por el precio base de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO QUETZALES CON SETENTA Y UN CENTAVOS (Q7,890,774.71), ubicadas en el Km. 19.5 interior de la carretera que conduce al municipio de San José Pinula, Finca la 3, Fracción A-2 y B-2, del municipio de San José Pinula del departamento de Guatemala. Con una extensión de 37,762.71 Mts². **(Sin posesión)** 2526-23 y 2527-23
- 25. Finca 7786, folio 286, del libro 356E de Guatemala,** por el precio base de TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO QUETZALES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (Q382,924.83), ubicado en Lote 5 en el lugar denominado San Andrés, del municipio de Mixco del departamento de Guatemala. Con una extensión de 515.88 Mts². **(Sin posesión)** 2530-23
- 26. Finca 134, folio 134, del libro 2650 de Guatemala,** por el precio base de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS QUETZALES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (Q362,982.56), ubicado en Lote 134 de la manzana 21, Urbanización Rivera del Río, del municipio de San Miguel Petapa del departamento de Guatemala. Con una extensión de 121.60 Mts². **(Sin posesión)** 2554-23
- 27. Finca 166, folio 166, del libro 2311 de Guatemala,** por el precio base de TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (Q3,887,688.91), ubicada en jurisdicción del municipio de Palencia del departamento de Guatemala. Con una extensión de 218,584.00 Mts². **(Sin posesión)** 2611-23

DEPARTAMENTO DE EL PROGRESO:

- 28. Finca 907, folio 407, del libro 42E de El Progreso,** por el precio base de SETENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UN QUETZALES CON DIECISÉIS CENTAVOS (Q70,661.16), ubicado en Aldea Agua Salobrega, del municipio de Sanarate, del departamento de El Progreso. Con una extensión de 67.50 Mts². 2522-23
- 29. Finca 2901, folio 401, del libro 6E de El Progreso,** por el precio base de DOSCIENTOS CUARENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS (Q240,442.60), ubicado Colonia Edén, zona 4, del municipio de Sanarate, del departamento de El Progreso. Con una extensión de 155.63 Mts². 2617-23

DEPARTAMENTO DE ALTA VERAPAZ:

- 30. Derechos de Posesión** inscritos en el libro 01 de derechos posesorios de la Municipalidad de Tactic, folio 134, por el precio base de CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO QUETZALES CON DIECINUEVE CENTAVOS (Q132,278.19), ubicado en Aldea Pasmolón, del municipio de Tactic, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 215.14 Mts². **(Con problemas legales)** 2535-23
- 31. Finca 74, folio 74, del libro 203 de Alta Verapaz,** por el precio base de CIENTO DIECIOCHO MIL QUINIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q118,500.00), ubicada en 8va. Ave. 2-22 Zona 4 Barrio San Marcos, del municipio de Cobán, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 80.94 Mts². **(Sin Posesión)**. 2349-21
- 32. Finca 1346, folio 346, del libro 183E de Alta Verapaz,** por el precio base de CIENTO DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO QUETZALES CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (Q116,295.78), ubicada en Barrio San Antonio, del municipio de Santa Catalina La Tinta, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 334.88 Mts². **(Sin Posesión)**. 2435-22
- 33. Finca 3074, folio 74, del libro 67E de Alta Verapaz,** por el precio base de NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE QUETZALES CON VEINTISÉIS CENTAVOS (Q993,420.26), ubicado en Caserío El Rancho Aldea Zepur Zarco, del municipio de Panzos, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 2,683,157.14 Mts². **(Sin posesión y sin ubicación)** 0042-08.
- 34. Derechos de Posesión** inscritos en el libro 27, folio 27, de derechos posesorios de la Municipalidad de San Pedro Carchá, acta No. 1 de fecha 26 de mayo de 2010, por el precio base de SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES QUETZALES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q63,683.64), ubicado en Aldea Candelaria Yalicar, del municipio de San Pedro Carchá, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 91,500.00 Mts². 0664-11.

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

- 35. Derechos de Posesión** inscritos en el libro 28, folio 27 de derechos posesorios de la Municipalidad de San Cristóbal Verapaz, acta No. 1 de fecha 26 de mayo de 2010, por el precio base de CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q43,423.50), ubicado en Aldea Chisiram, del municipio de San Cristóbal Verapaz, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 57,826.00 Mts². 0665-11.
- 36. Finca 2614, folio 114, del libro 186E de Alta Verapaz**, por el precio base de CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS QUETZALES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (Q198,946.75), ubicado en Aldea Canaán a 4 km. hacia adentro de la Comunidad El Esfuerzo, del municipio de Chisec, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 101,500.00 Mts². **(Sin posesión)** 2488-22
- 37. Finca 7418, folio 418, del libro 235E de Alta Verapaz**, por el precio base de CIENTO DIECISÉIS MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS QUETZALES EXACTOS (Q116,522.00), ubicado en Calle que conduce a Raxhuha, después de Canaán, Comunidad de Vista Hermosa, del municipio de Chisec, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 3,113.73 Mts². 2502-22
- 38. Finca 7352, folio 352, del libro 155E del departamento de Alta Verapaz**, por el precio base de CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS ONCE QUETZALES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q41,311.94), ubicado en Aldea Aquil, del municipio de Cobán, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 16,638.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2523-23
- 39. Finca 5743, folio 243, del libro 112E de Alta Verapaz**, por el precio base de OCHENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO QUETZALES CON VEINTITRÉS CENTAVOS (Q81,145.23), ubicado en el municipio de Cobán, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 25,555.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2524-23
- 40. Derechos de Posesión** de la finca inscrita en el libro 007-2005 de derechos posesorios de Santa Catalina La Tinta, acta 07, folios 47 y 48, por el precio base de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE QUETZALES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (Q286,579.62), ubicado en Barrio El Recreo, Zona 8, del municipio de Santa Catalina La Tinta, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 565.86 Mts². **(Sin Posesión)**. 2581-23
- 41. Finca 4743, folio 243, del libro 210E de Alta Verapaz**, por el precio base de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS QUETZALES CON DIECISÉIS CENTAVOS (Q247,796.16), ubicado en municipio de Santa Catalina La Tinta, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 1,920.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2582-23
- 42. Finca 4336, folio 336, del libro 129E de Alta Verapaz**, por el precio base de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS VEINTE QUETZALES CON DIECINUEVE CENTAVOS (Q350,620.19), ubicado en el municipio de Panzós, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 468.80 Mts². **(Sin Posesión)**. 2605-23
- 43. Derechos de Posesión** de la finca inscrita en el libro 23 de derechos posesorios de Santa Catalina La Tinta, acta 13-2015, folio 13, por el precio base de DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS TRES QUETZALES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (Q240,703.57), ubicado en Barrio El Recreo, zona 8, del municipio de Santa Catalina La Tinta, del departamento de Alta Verapaz. Con una extensión de 265.68 Mts². **(Sin Posesión)**. 2606-23

DEPARTAMENTO DE BAJA VERAPAZ:

- 44. Finca 5214, folio 214, del libro 11E de Baja Verapaz**, por el precio base de CIENTO DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA QUETZALES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (Q116,960.37), ubicado en el Caserío Los Manantiales, del municipio de Purulhá, del departamento de Baja Verapaz. Con una extensión de 206.61 Mts². **(Sin Posesión)**. 2564-23
- 45. Finca 1759, folio 259, del libro 24E de Baja Verapaz y la finca 1906, folio 406, del libro 24E de Baja Verapaz**, por el precio base de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TREINTA Y CUATRO QUETZALES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (Q142,034.88), ubicado en el Caserío Zulim, del municipio de Purulhá, del departamento de Baja Verapaz. Con una extensión de 1,128.47 Mts². **(Sin Posesión)**. 2565-23 y 2566-23
- 46. Finca 4046, folio 46, del libro 9E de Baja Verapaz**, por el precio base de SESENTA Y SIETE MIL CIENTO CUATRO QUETZALES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (Q67,104.32), ubicado en el Caserío Los Manantiales, del municipio de Purulhá, del departamento de Baja Verapaz. Con una extensión de 500.91 Mts². **(Sin Posesión)**. 2567-23
- 47. Finca 4271, folio 271, del libro 49E de Baja Verapaz**, por el precio base de CIENTO VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS DIEZ QUETZALES CON VEINTIÚN CENTAVOS (Q122,310.21), ubicado en el lugar denominado La Majada de la Aldea Las Dantas, del municipio de Granados, del departamento de Baja Verapaz. Con una extensión de 797.10 Mts². **(Sin Posesión)**. 2621-23

DEPARTAMENTO DE EL PETÉN:

- 48. Finca 2126, folio 126, del libro 125E de El Petén**, por el precio base de OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES QUETZALES CON QUINCE CENTAVOS (Q837,783.15), ubicada en Parcela 21674-22-038 del Proyecto Laguna Perdida, del municipio de La Libertad, del departamento de El Petén. Con una extensión de 827,539.02 Mts². **(Sin Posesión)**. 2421-22
- 49. Finca 1305, folio 305, del libro 123E de El Petén**, por el precio base de OCHOCIENTOS TREINTA MIL OCHENTA Y DOS QUETZALES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (Q830,082.55), ubicada en Parcela 21673-04-026 del Proyecto Laguna Perdida, del municipio de La Libertad, del departamento de El Petén. Con una extensión de 819,932.58 Mts². **(Sin Posesión)**. 2424-22
- 50. Finca 2099, folio 99, del libro 125E de El Petén**, por el precio base de OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q824,556.40), ubicada en Parcela 21673-04-025 del Proyecto Laguna Perdida, del municipio de La Libertad, del departamento de El Petén. Con una extensión de 814,474.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2422-22
- 51. Finca 1296, folio 296, del libro 123E de El Petén**, por el precio base de OCHOCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS QUETZALES CON VEINTICUATRO CENTAVOS (Q823,932.24), ubicada en Parcela 21673-05-020 del Proyecto Laguna Perdida, del municipio de La Libertad, del departamento de El Petén. Con una extensión de 813,857.48 Mts². **(Sin Posesión)**. 2419-22
- 52. Finca 1290, folio 290, del libro 123E de El Petén**, por el precio base de SETECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN QUETZALES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (Q714,651.77), ubicada en Parcela 21673-05-021 Finca Las Vegas del Tamariz, del municipio de La Libertad, del departamento de El Petén. Con una extensión de 705,913.25 Mts². **(Sin Posesión)**. 2423-22

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

- 53. Finca 3655, folio 229, del libro 26 de El Petén,** por el precio base de CUATROCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS QUETZALES CON SESENTA CENTAVOS (Q406,700.60), ubicada en Lote 106, Parcelamiento El Poxté I, del municipio de Dolores, del departamento de El Petén. Con una extensión de 414,355.92 Mts². **(Sin Posesión).** 2420-22
- 54. Finca 3388, folio 388, del libro 187E de El Petén,** por el precio base de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE QUETZALES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (Q32,697.42), ubicada en Barrio El Centro, del municipio de la Libertad, del departamento de El Petén. Con una extensión de 169.87 Mts². 2306-21
- 55. Finca 8903, folio 403, del libro 78E de El Petén,** por el precio base de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN QUETZALES CON UN CENTAVOS (Q144,771.01), ubicada en 4ta. Calle Juan Antonio Ramírez Bustamante, zona 1, Barrio El Centro, del municipio de Dolores, del departamento de Petén. Con una extensión de 277.37 Mts². **(Sin Posesión).** 2513-22
- 56. Finca 656, folio 156, del libro 182E de El Petén,** por el precio base de DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS CINCO QUETZALES CON DIECINUEVE CENTAVOS (Q16,205.19), ubicada en Unión Maya Itzá, del municipio de Las Cruces, del departamento de El Petén. Con una extensión de 2,566.12 Mts². **(Sin Posesión).** 2546-23
- 57. Finca 1287, folio 287, del libro 123E de El Petén,** por el precio base de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS (Q224,241.80), ubicada en Barrio Santa Cruz, del municipio de La Libertad, del departamento de El Petén. Con una extensión de 1,173.96 Mts². **(Sin Posesión).** 2576-23
- 58. Finca 7326, folio 326, del libro 35E de El Petén,** por el precio base de CIENTO SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (Q161,298.32), ubicada en Barrio Nuevo del Carmen, del municipio de Dolores, del departamento de El Petén. Con una extensión de 265.96 Mts². **(Sin Posesión).** 2593-23

DEPARTAMENTO DE IZABAL:

- 59. Finca 97, folio 97, del libro 60 de Izabal,** por el precio base de SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS (Q669,563.04), ubicada en Chachilá de la Aldea Rubeljú, del municipio de El Estor, del departamento de Izabal. Con una extensión de 2,352,480.67 Mts². **(Sin Posesión).** 2447-22
- 60. Finca 8549, folio 49, del libro 18E de Izabal,** por el precio base de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTE QUETZALES CON TRES CENTAVOS (Q485,320.03), ubicada en Lote 19 de la Aldea Mariscos, del municipio de Los Amates, del departamento de Izabal. Con una extensión de 346.50 Mts². **(Sin Posesión).** 2472-22
- 61. Finca 99, folio 99, del libro 57 de Izabal,** por el precio base de DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA QUETZALES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q2,492,360.74), ubicada en Lote 17, Sección G, Sector 1, Bahía Paraíso Río Dulce, del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal. Con una extensión de 869.14 Mts². **(Sin Posesión y con problemas legales).** 2537-23
- 62. Finca urbana 3716, folio 216, del libro 8E de Izabal,** por el precio base de DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL SIETE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q2,540,007.50), ubicado en Residenciales Amatique, del municipio de Puerto Barrios, del departamento de Izabal. Con una extensión de 32,884.14 Mts². **(Con problemas legales)** 0670-11.

DEPARTAMENTO DE ZACAPA:

- 63. Finca 3581, folio 81, del libro 28E de Zacapa,** por el precio base de NOVECIENTOS DOS MIL DOSCIENTOS DOCE QUETZALES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS (Q902,212.76), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 30,942.89 Mts². 2317-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo).**
- 64. Finca 5639, folio 139, del libro 52E de Zacapa,** por el precio base de SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO QUETZALES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (Q79,734.58), ubicada en Fracción 3 Residencial El Saguaro Km. 138, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 562.57 Mts². 2318-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo).**
- 65. Finca 6785, folio 285, del libro 14E de Zacapa,** por el precio base de CINCO MIL QUINIENTOS CUATRO QUETZALES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (Q5,504.35), ubicada en Fracción 4 Residencial El Saguaro Km. 138, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 93.79 Mts². 2319-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo).**
- 66. Finca 150, folio 150, del libro 41E de Zacapa,** por el precio base de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SEIS QUETZALES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (Q182,906.87), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 1, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 300.08 Mts². 2320-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo).**
- 67. Finca 153, folio 153, del libro 41E de Zacapa,** por el precio base de DOSCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (Q230,794.42), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Casa No. 44, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 732.35 Mts². 2321-21 **(del inciso 61 al 95 el complejo se vende completo).**
- 68. Finca 154, folio 154, del libro 41E de Zacapa,** por el precio base de TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE QUETZALES CON QUINCE CENTAVOS (Q324,819.15), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Casa 53, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 1,370.41 Mts². 2322-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo).**
- 69. Finca 160, folio 160, del libro 41E de Zacapa,** por el precio base de OCHENTA Y SEIS MIL OCHENTA Y TRES QUETZALES CON DOCE CENTAVOS (Q86,083.12), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 5 Manzana D, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 660.57 Mts². 2323-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo).**
- 70. Finca 162, folio 162, del libro 41E de Zacapa,** por el precio base de NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE QUETZALES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (Q96,919.47), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 7 Manzana D, del municipio de Estanduela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 1,057.62 Mts². 2324-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo).**

**CALENDARIO
OCTUBRE 2025**

Subasta que realizara en 7ma. Avenida "A" 9-67 zona 9 Guatemala, Edificio Hub Reforma, 9° nivel, área de "Coworking" a partir de las 08:00 horas, el 09 de octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

- 71. Finca 163, folio 163, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES QUETZALES CON DIECISIETE CENTAVOS (Q44,573.17), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 1 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 231.99 Mts². 2325-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 72. Finca 164, folio 164, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS QUETZALES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (Q25,152.32), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 2 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2326-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 73. Finca 165, folio 165, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE QUETZALES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q22,357.44), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 3 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2327-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 74. Finca 166, folio 166, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE QUETZALES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (Q18,147.67), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 4 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 180.38 Mts². 2328-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 75. Finca 167, folio 167, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES CON ONCE CENTAVOS (Q24,342.11), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 5 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 241.95 Mts². 2329-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 76. Finca 168, folio 168, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CATORCE QUETZALES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (Q32,214.28), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 6 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 230.54 Mts². 2330-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 77. Finca 169, folio 169, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS QUETZALES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (Q25,152.32), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 7 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2331-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 78. Finca 170, folio 170, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q30,741.44), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 8 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2332-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 79. Finca 171, folio 171, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de CUARENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES QUETZALES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (Q40,633.86), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 9 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 318.38 Mts². 2333-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 80. Finca 172, folio 172, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS (Q36,697.30), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 10 Manzana E, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 285.44 Mts². 2334-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 81. Finca 174, folio 174, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON CUARENTA CENTAVOS (Q34,584.40), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 2 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 200.00 Mts². 2335-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 82. Finca 175, folio 175, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS UN QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS (Q22,401.30), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 3 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 150.00 Mts². 2336-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 83. Finca 176, folio 176, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE QUETZALES CON VEINTE CENTAVOS (Q19,912.20), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 4 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 150.00 Mts². 2337-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 84. Finca 177, folio 177, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS (Q22,356.04), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 5 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 159.99 Mts². 2338-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 85. Finca 178, folio 178, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de DIECIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES QUETZALES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (Q18,583.39), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 6 Manzana F, municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 139.99 Mts². 2339-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 86. Finca 179, folio 179, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE QUETZALES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q22,357.44), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 7 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2340-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 87. Finca 180, folio 180, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS QUETZALES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS (Q25,152.32), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 8 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2341-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 88. Finca 181, folio 181, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q34,584.40), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 9 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 200.00 Mts². 2342-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 89. Finca 185, folio 185, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SEIS QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q17,606.40), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 13 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2343-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 90. Finca 186, folio 186, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de DIECISIETE MIL SEISCIENTOS SEIS QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q17,606.40), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 14 Manzana F, del municipio de Estanzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 160.00 Mts². 2344-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

- 91. Finca 187, folio 187, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO QUETZALES CON VEINTISIETE CENTAVOS (Q14,634.27), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, Lote No. 15 Manzana F, del municipio de Estandzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 139.99 Mts². 2345-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 92. Finca 989, folio 489, del libro 42E de Zacapa**, por el precio base de CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES CON DIECIOCHO CENTAVOS (Q439,241.18), ubicada en Residencial El Saguaro Km. 138, del municipio de Estandzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 140,725.297 Mts². 2346-21 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 93. Finca 156, folio 156, del libro 41E de Zacapa**, por el precio base de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE QUETZALES (Q146,467.00), ubicada en Casa Club, Manzana D Condominio El Saguaro, del municipio de Estandzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 2,160.33 Mts². 2381-22 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 94. Finca 4400, folio 400, del libro 49E de Zacapa**, por el precio base de TRECE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES CON SETENTA Y UN CENTAVOS (Q13,466.71), ubicada en Lote 9 manzana A Condominio El Saguaro, del municipio de Estandzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 171.33 Mts². 2382-22 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 95. Finca 4401, folio 401, del libro 49E de Zacapa**, por el precio base de DIECISIETE MIL NOVENTA Y DOS QUETZALES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (Q17,092.57), ubicada en Lote 11 Manzana E Condominio El Saguaro, del municipio de Estandzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 217.46 Mts². 2383-22 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 96. Finca 4402, folio 402, del libro 49E de Zacapa**, por el precio base de CATORCE MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN QUETZALES CON DIEZ CENTAVOS (Q14,321.10), ubicada en Lote 12 manzana E Condominio El Saguaro, del municipio de Estandzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 182.20 Mts². 2384-22 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 97. Finca 4403, folio 403, del libro 49E de Zacapa**, por el precio base de CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOS QUETZALES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (Q14,402.85), ubicada en Lote 13 manzana E Condominio El Saguaro, del municipio de Estandzuela, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 183.24 Mts². 2385-22 **(del inciso 63 al 97 el complejo se vende completo)**.
- 98. Finca 7266, folio 266, del libro 35E de Zacapa**, por el precio base de SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DOCE QUETZALES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (Q75,212.48), ubicada en Lote No. 57, Finca Piedra Blanca, del municipio de Gualán, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 487.47 Mts². **(Sin Posesión)**. 2412-22
- 99. Finca 4316, folio 316, del libro 29E de Zacapa**, por el precio base de VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS (Q29,520.00), ubicada en Parcela 18-3 Finca Quebrada Seca, del municipio de Gualán, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 20,962.17 Mts². **(Sin Posesión)**. 2413-22
- 100. Finca 4315, folio 315, del libro 29E de Zacapa**, por el precio base de VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS QUETZALES CON CUARENTA CENTAVOS (Q25,646.40), ubicada en Parcela 17-3, del municipio de Gualán, departamento de Zacapa. Con una extensión de 28,741.99 Mts². **(Sin Posesión)**. 2414-22
- 101. Finca 7265, folio 265, del libro 35E de Zacapa**, por el precio base de SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA QUETZALES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (Q68,990.46), ubicada en Lote No. 56, Finca Piedra Blanca, del municipio de Gualán, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 389.25 Mts². **(Sin Posesión)**. 2415-22
- 102. Finca 7257, folio 257, del libro 35E de Zacapa**, por el precio base de SESENTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO QUETZALES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (Q60,325.72), ubicada en Lote No. 48, Finca Piedra Blanca, del municipio de Gualán, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 362.27 Mts². **(Sin Posesión)**. 2416-22
- 103. Finca 7258, folio 258, del libro 35E de Zacapa**, por el precio base de SESENTA MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO QUETZALES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (Q60,325.72), ubicada en Lote No. 49, Finca Piedra Blanca, del municipio de Gualán, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 317.41 Mts². **(Sin Posesión)**. 2417-22
- 104. Finca 7259, folio 259, del libro 35E de Zacapa**, por el precio base de OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE QUETZALES EXACTOS (Q84,920.00), ubicada en Lote No. 50, Finca Piedra Blanca, del municipio de Gualán, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 404.60 Mts². **(Sin Posesión)**. 2418-22
- 105. Finca 1, folio 1, del libro 65 de Zacapa**, por el precio base de TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE QUETZALES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (Q328,339.98), ubicada en Aldea Monte Grande, del municipio de Río Hondo, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 920.75 Mts². 2425-22
- 106. Finca 7652, folio 152, del libro 16E de Zacapa**, por el precio base de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS QUETZALES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (Q154,952.55), ubicada en el municipio de Teculután, del departamento de Zacapa. Con una extensión de 390.00 Mts². 2428-22
- 107. Finca 4431, folio 431, del libro 29E de Zacapa**, por el precio base de TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS CUATRO QUETZALES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (Q325,604.39), ubicado en la Parcela 2-21 del municipio de Gualán del departamento de Zacapa. Con una extensión de 148,176.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2457-22
- 108. Finca 96, folio 96, del libro 60 de Zacapa, Finca 31, folio 31, del libro 65 de Zacapa y Finca 6115, folio 115, del libro 33E de Zacapa**, por el precio base de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS (Q4,879,798.65), ubicado en Cañón Grande en la región de Planchas y Tabancas, del municipio de Gualán del departamento de Zacapa. Con una extensión de 1,076,727.68 Mts². **(Sin Posesión)**. 2594-23, 2595-23 y 2596-23
- 109. Finca 441, folio 441, del libro 21E de Zacapa**, por el precio base de NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (Q9,523,994.51), ubicado en Barrio La Reforma, del municipio de Zacapa del departamento de Zacapa. Con una extensión de 3,295.46 Mts². **(Sin Posesión)**. 2612-23
- 110. Finca 3433, folio 433, del libro 27E de Zacapa**, por el precio base de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL DOSCIENTOS DIEZ QUETZALES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (Q4,314,210.37), ubicado en Fracción de terreno de la Finca José Carrizal, del municipio de Gualán del departamento de Zacapa. Con una extensión de 852,444.93 Mts². 2623-23

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

DEPARTAMENTO DE CHIQUIMULA:

- 111. Derechos de Posesión** inscritos en el libro 11 de derechos posesorios de la Municipalidad de Camotán, acta No. 89-2012, folio 22 y 23, por el precio base de CATORCE MIL SETECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q14,700.00), ubicado en Aldea la Libertad, municipio de Camotán, departamento de Chiquimula. Con una extensión de 1,889.57 Mts². **(Sin Posesión)**. 2380-22
- 112. Finca 8535, folio 35, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 56, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2437-22
- 113. Finca 8506, folio 6, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 57, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2438-22
- 114. Finca 8594, folio 94, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 58, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2439-22
- 115. Finca 8522, folio 22, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 59, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2440-22
- 116. Finca 8590, folio 90, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 60, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2441-22
- 117. Finca 8524, folio 24, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 61 Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2442-22
- 118. Finca 8527, folio 27, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 62, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2443-22
- 119. Finca 8666, folio 166, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 63 de Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2444-22
- 120. Finca 8648, folio 148, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 64, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2445-22
- 121. Finca 8663, folio 163, del libro 38E de Chiquimula**, por el precio base de SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q64,755.59), ubicado en Lote 65, Barrio El Tempisque, del municipio de Camotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2446-22
- 122. Finca 1014, folio 14, del libro 23E de Chiquimula**, por el precio base de DIECISÉIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (Q16,898.81), ubicada en el municipio y departamento de Chiquimula. Con una extensión de 120.00 Mts². **(Sin posesión)**. 2411-22
- 123. Finca 7391, folio 391, del libro 35E de Chiquimula**, por el precio base de UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO QUETZALES CON VEINTICINCO CENTAVOS (Q1,962,704.25), ubicada en Lote 8, Manzana I, Zona 2 Residenciales Buena Ventura, Calzada Hector Augusto España B, del municipio de Chiquimula, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 473.51 Mts². 2456-22
- 124. Finca 2101, folio 101, del libro 5E de Chiquimula**, por el precio base de TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE QUETZALES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q3,256,577.64), ubicada en el del municipio de Chiquimula, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 752.43 Mts². 2483-22
- 125. Finca 8421 folio 421, del libro 57E de Chiquimula**, por el precio base de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CINCO QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q553,005.50), ubicada en Lote 1, Sector F, Condominio Campollano Premier, del municipio de Chiquimula, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 126.00 Mts². 2503-22
- 126. Derechos de Posesión** de la finca inscrita en el libro 7 de derechos posesorios de La Municipalidad de Concepción Las Minas, acta No. 13 de fecha 29 de abril de 2016, folio 13, por el precio base de CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES QUETZALES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (Q192,873.95), ubicado en Caserío Llano Los Conacastes, Aldea La Ermita, del municipio de Concepción Las Minas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 1,025.23 Mts². 2517-23
- 127. Derechos de Posesión** número 1,489, Folio 108, del libro 09 de Inscripciones de Derechos de Posesión, Anotaciones, gravámenes y Cancelaciones de la Municipalidad de Esquipulas, por el precio base de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q175,000.00), ubicado en El Mashastal, Caserío Las Toreras, Aldea Santa Rosalía, del municipio de Esquipulas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 69,705.06 Mts². **(Con problemas Legales)** 2532-23
- 128. Derechos de Posesión** de la finca inscrita en el libro 9 de derechos posesorios de la Municipalidad de Esquipulas, acta No. 985 de fecha 16 de septiembre de 2011, folio 216, por el precio base de UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q1,155,000.00), ubicado en El Mojón, Aldea Jagua, del municipio de Esquipulas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 411,678.94 Mts². **(Con problemas Legales)** 2533-23
- 129. Finca 8094, folio 245, del libro 47 de Chiquimula**, por el precio base de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO QUETZALES CON VEINTIÚN CENTAVOS (Q472,244.21), ubicado en Aldea El Ciracil, del municipio de Esquipulas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 49,000.00 Mts². **(Sin posesión)**. 2534-23

**CALENDARIO
OCTUBRE 2025**

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9° nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

130. Derechos de Posesión inscritos en el libro 11 de derechos posesorios de la Municipalidad de Esquipulas, Acta 1,968, folio 270, por el precio base de TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE QUETZALES CON DIEZ CENTAVOS (Q344,047.10), ubicado en Aldea Granadilla, del municipio de Esquipulas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 76,284.62 Mts². **(Sin posesión y con problemas legales)**. 2550-23

131. Derechos de Posesión inscritos en el libro 11 de derechos posesorios de la Municipalidad de Esquipulas, folio 272, por el precio base de QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS ONCE QUETZALES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (Q573,411.83), ubicado en Aldea Granadilla, del municipio de Esquipulas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 127,974.00 Mts². **(Sin posesión y con problemas legales)** 2551-23

132. Derechos de Posesión inscritos en el libro 11 de registro de derechos posesión, Anotación, Gravámenes, Cancelaciones e inscripciones Hipotecarias de la Municipalidad de Esquipulas, del departamento de Chiquimula, acta 1841, folio 16, por el precio base de SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE QUETZALES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (Q699,929.98), ubicado en Aldea Olopita, del municipio de Esquipulas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 42,350.00 Mts². **(Sin posesión)**. 2577-23

133. Derechos de Posesión inscritos en el libro 11 de registro de derechos posesión, Anotación, Gravámenes, Cancelaciones e inscripciones Hipotecarias de la Municipalidad de Esquipulas, del departamento de Chiquimula, acta 1918, folio 170 y 171, por el precio base de QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE QUETZALES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (Q599,809.77), ubicado en Caserío Los Vareles, Aldea Chanmagua, del municipio de Esquipulas, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 104,991.63 Mts². **(Sin posesión)**. 2578-23

134. Derechos de Posesión inscritos en el libro 7 de registro de derechos posesión, Anotación, Gravámenes, Cancelaciones e inscripciones Hipotecarias de la Municipalidad de Ipala, del departamento de Chiquimula, acta 803, folio 176 y 177, por el precio base de DOSCIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES CON OCHENTA CENTAVOS (Q280,494.80), ubicado en Aldea Los Achiotes, del municipio de Ipala, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 6,987.00 Mts². **(Sin posesión)** 2579-23

135. Finca 340, folio 340, del libro 41E de Chiquimula, por el precio base de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN QUETZALES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q265,971.89), ubicado en Lote 128, Shusho Abajo, del municipio de Chiquimula, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 98.00 Mts². 2580-23

136. Finca 507, folio 7, del libro 42E de Chiquimula, por el precio base de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS QUETZALES CON VEINTE CENTAVOS (Q347,976.20), ubicado en Aldea San Esteban del municipio de Chiquimula, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². 2525-23

137. Finca 3068, folio 68, del libro 7E de Chiquimula, por el precio base de DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL QUETZALES EXACTOS (Q225,000.00), ubicado en Fracción de Parcela 158, Barrio Cargüiz, del municipio de Jocotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 200.00 Mts². **(Sin posesión)** 2555-23

138. Derechos de Posesión inscritos en el libro de hojas móviles para las inscripciones de Derechos Posesorios de la Municipalidad de Jocotán, acta 01-2023, folio 401, por el precio base de CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE QUETZALES CON DIECISÉIS CENTAVOS (Q133,329.16), ubicado en Barrio El Cementerio, del municipio de Jocotán, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 195.20 Mts². **(Sin posesión)**. 2626-23

139. Finca 7694, folio 142, del libro 46 de Chiquimula, por el precio base de SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON SETENTA Y UN CENTAVOS (Q764,598.71), ubicado en Barrio el Teatro del municipio de Chiquimula, del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 380.49 Mts². **(Sin posesión)**. 2569-23

140. Derechos de Posesión inscritos en el libro 11 de Derechos Posesorios de la Municipalidad de Esquipulas, acta 1943, folio 220, por el precio base de SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO QUETZALES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q618,185.64), ubicado en El Chucte, Aldea San Isidro del municipio de Esquipulas del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 195.20 Mts². **(Sin posesión)**. 2570-23

141. Derechos de Posesión inscritos en el libro 09 de Derechos Posesorios de la Municipalidad de Esquipulas, acta 1569, folio 268, por el precio base de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (Q269,942.28), ubicado en Aldea Atualpa del municipio de Esquipulas del departamento de Chiquimula. Con una extensión de 1,266.66 Mts². **(Sin posesión)**. 2819-24

DEPARTAMENTO DE JUTIAPA:

142. Derechos de Posesión inscritos en el libro 2 de la Municipalidad de Quesada, finca 182, folio 166, por el precio base de CIENTO SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q163,600.00), ubicada en Aldea Buena Vista, municipio de Quesada, departamento de Jutiapa. Con una extensión de 2,100.00 Mts². **(Sin posesión)**. 2304-21

143. Derechos de posesión de la finca inscrita en el libro 1 de derechos posesorios de la Municipalidad de Santa Catarina Mita, acta 194, folio 196, por el precio base de SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN QUETZALES EXACTOS (Q68,541.00), ubicado en Aldea El Puente, municipio de Santa Catarina Mita, departamento de Jutiapa. Con una extensión de 200.00 Mts². 2269-21

144. Finca 8528, folio 28, del libro 18E de Jutiapa, por el precio base de OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS QUETZALES CON VEINTIDÓS CENTAVOS (Q85,136.22), ubicado en El Pino, del municipio de Jutiapa, del departamento de Jutiapa. Con una extensión de 659.00 Mts². **(Sin posesión)**. 2475-22

145. Finca 19, folio 19, del libro 153 de Jalapa-Jutiapa, por el precio base de SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO QUETZALES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q618,755.44), ubicada entre las calles 15 y 6 de Septiembre, Barrio Cerro Colorado, del municipio de Jutiapa, del departamento de Jutiapa. Con una extensión de 145.34 Mts². **(Sin posesión)**. 2476-22

146. Finca 17, folio 17, del libro 163 de Jalapa-Jutiapa, por el precio base de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE QUETZALES CON CINCO CENTAVOS (Q591,557.05), ubicado en Barrio Cerro Colorado, del municipio de Jutiapa, del departamento de Jutiapa. Con una extensión de 353.34 Mts². **(Sin posesión)**. 2552-23

147. Finca 1492, folio 492, del libro 3E de Jutiapa, por el precio base de DOSCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE QUETZALES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q209,817.74), ubicado en Barrio Cerro Colorado, del municipio de Jutiapa, del departamento de Jutiapa. Con una extensión de 135.52 Mts². **(Sin posesión)**. **Finca 17 y 1492 forman un solo cuerpo** 2553-23

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

148. Derechos de Posesión inscritos en el libro 2 de la Municipalidad de Zapotitlán, acta 003-2016, folio 104, por el precio base de QUINIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO QUETZALES CON VEINTICUATRO CENTAVOS (Q513,278.24), ubicada en Aldea Las Flores, del municipio de Zapotitlán, de departamento de Jutiapa. Con una extensión de 2,908.34 Mts². **(Sin posesión)**. 2572-23

149. Finca 6713, folio 213, del libro 34E de Jutiapa, por el precio base de QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (Q584,888.87), ubicado en Barrio el Cementerio, del municipio de Atescatempa, del departamento de Jutiapa. Con una extensión de 247.73 Mts². **(Sin posesión)**. 2601-23

150. Finca 1773, folio 151, del libro 78 de Jalapa-Jutiapa, por el precio base de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS QUETZALES CON NOVENTA CENTAVOS (Q2,321,856.90), ubicado en el municipio de Jutiapa, del departamento de Jutiapa. Con una extensión de 257.50 Mts². **(Sin posesión)**. 2568-23

DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA:

151. Derechos de Posesión inscritos en el libro 04 de derechos posesorios de la Municipalidad de Casillas, acta No. 015-2011, folio 182, por el precio base de TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO QUETZALES EXACTOS (Q346,188.00), ubicada en Caserío El Cañalito de la Aldea Guacamayas, del municipio de Casillas, del departamento de Santa Rosa. Con una extensión de 118,610.60 Mts². **(Sin posesión)**. 2402-22

152. Finca 1971, folio 471, del libro 124E de Santa Rosa, por el precio base de CIENTO SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO QUETZALES CON DOS CENTAVOS (Q173,568.02), ubicada en Aldea Ojo de Agua, del municipio de Nueva Santa Rosa, del departamento de Santa Rosa. Con una extensión de 47,398.25 Mts². **(Sin posesión)**. 2405-22

153. Finca 6281, folio 281, del libro 113E de Santa Rosa, por el precio base de CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE QUETZALES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q137,689.49), ubicada en Aldea El Volcancito, del municipio de Casillas, del departamento de Santa Rosa. Con una extensión de 33,488.42 Mts². **(Sin posesión)**. 2403-22

154. Finca 177, folio 177, del libro 280 de Santa Rosa, por el precio base de CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE QUETZALES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (Q52,829.48), ubicada en Colonia Ilusiones II, del Barrio El Llanito, del municipio de Cuilapa, del departamento de Santa Rosa. Con una extensión de 160.00 Mts². **(Sin posesión)**. 2303-21

155. Finca 1315, folio 315, del libro 103E de Santa Rosa, por el precio base de OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO QUETZALES CON SETENTA Y UN CENTAVOS (Q83,345.71), ubicada en Barrio El Avispero, del municipio de Santa Rosa de Lima, del departamento de Santa Rosa. Con una extensión de 106.48 Mts². **(Sin posesión)**. 2448-22

DEPARTAMENTO DE ESCUINTLA:

156. Finca 1514, folio 14, del libro 84E de Escuintla, por el precio base de DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES CON SESENTA Y UN CENTAVOS (Q244,388.61), ubicada en Quinta Avenida "A" 8-19, Zona 2 Colonia Modelo II, del municipio de Escuintla, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 228.26 Mts². **(Sin Posesión)**. 2461-22

157. Finca 92, folio 92, del libro 315 de Escuintla, por el precio base de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS (Q338,765.70), ubicada en Lote 53, Sector C, Colonia Las Jacarandas, del municipio de Escuintla, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 160.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2463-22

158. Finca 7408, folio 408, del libro 95E de Escuintla, por el precio base de DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE QUETZALES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (Q242,739.73), ubicada en 8va. Calle Diagonal 1-46, Colonia Primero de Mayo, del municipio de La Gomera, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 737.82 Mts². 2473-22

159. Finca 1164, folio 164, del libro 263E de Escuintla, por el precio base de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (Q341,298.98), ubicada en Lote 527-D, Km. 60 carretera a Taxisco, del municipio de Escuintla, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 688.72 Mts². **(Sin Posesión)**. 2482-22

160. Finca 330, folio 79, del libro 185 de Escuintla y Finca 86, folio 86, del libro 328 de Escuintla, por el precio base de QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS QUETZALES CON DOS CENTAVOS (Q585,482.02), ubicada en el municipio de Escuintla, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 201.22 Mts². **(Sin Posesión)**. 2541-23 y 2542-23

161. Finca 9545, folio 45, del libro 20E de Escuintla, por el precio base de DOSCIENTOS VEINTE MIL QUETZALES EXACTOS (Q220,000.00), ubicada en el Lote 268, 7ª Av. 1-55, zona 2, Colonia El Modelo II, del municipio de Escuintla, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 158.63 Mts². **(Sin Posesión)**. 2543-23

162. Finca 533, folio 33, del libro 42E de Escuintla, finca 5354, folio 354, del libro 11E de Escuintla, por el precio base de SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS QUETZALES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (Q723,466.82), ubicada en Lote 12 y 13, sector II y III, Laguna de Torremolinos, del municipio de Masagua, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 1,040.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2544-23 y 2545-23

163. Finca 3240, folio 240, del libro 27E de Escuintla, finca 3241, folio 241, del libro 27E de Escuintla, por el precio base de SIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA MIL QUETZALES EXACTOS (Q7,740,000.00), ubicada en el lote 7 y 8 en el Condominio Hacienda del Mar Sea Side de Guatemala, del municipio de Puerto San José, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 2,331.92 Mts². 2557-23 y 2558-23

164. Finca 831, folio 331, del libro 162E de Escuintla, por el precio base de CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS ONCE QUETZALES CON VEINTIÚN CENTAVOS (Q107,611.21), ubicada en el Fraccionamiento Costa Linda, del municipio de Masagua, del departamento de Escuintla. Con una extensión de 520.00 Mts². 2571-23

165. Finca 1297, folio 297, del libro 263E de Escuintla, por el precio base de CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS QUINCE QUETZALES CON TRES CENTAVOS (Q168,715.03), ubicada en el Lotificación Valles de Carmelita, del municipio de Escuintla del departamento de Escuintla. Con una extensión de 105.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2608-23

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

DEPARTAMENTO DE SUCHITEPÉQUEZ:

166. Finca 74005, folio 105, del libro 271 de Suchitepéquez y Finca 7582, folio 82, del libro 116E de Suchitepéquez, por el precio base de TRES MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHO QUETZALES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (Q3,095,208.88), ubicada en La Máquina, departamento de Suchitepéquez. Con una extensión de 37,599.50 Mts². **(Sin Posesión).** 2489-22 y 2490-22

167. Finca 48569, folio 250, del libro 190 de Suchitepéquez, por el precio base de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUETZALES EXACTOS (Q189,000.00), ubicado en el municipio de Río Bravo, del departamento de Suchitepéquez. Con una extensión de 542.21 Mts². **(Sin Posesión).** 2484-22

168. Finca 3175, folio 175, del libro 27E de Suchitepéquez, por el precio base de CIENTO SEIS MIL QUETZALES EXACTOS (Q106,000.00), terreno ubicado en el municipio de Santo Domingo Suchitepéquez, del departamento de Suchitepéquez. Con una extensión de 324.00 Mts². 2602-23

169. Finca 8873, folio 373, del libro 158E de Suchitepéquez, por el precio base de UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL QUETZALES EXACTOS (Q1,850,000.00), ubicado en Zona 1, del municipio de Chicacao del departamento de Suchitepéquez. Con una extensión de 345.00 Mts². 2603-23

170. Finca 2902, folio 402, del libro 166E de Suchitepéquez, por el precio base de DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL QUETZALES EXACTOS (Q2,320,000.00), ubicado en Barrio Flor del Café, del municipio de Chicacao del departamento de Suchitepéquez. Con una extensión de 836.00 Mts². 2604-23

DEPARTAMENTO DE RETALHULEU:

171. Finca 2645, folio 145, del libro 46E de Retalhuleu, por el precio base de CIENTO DIECISÉIS MIL SETECIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q116,700.00), ubicado en cantón Tableros, del municipio de Retalhuleu, del departamento de Retalhuleu. Con una extensión de 328.95 Mts². **(Sin Posesión).** 2516-23

DEPARTAMENTO DE CHIMALTENANGO:

172. Derechos de Posesión inscritos en el libro 1 de la Municipalidad de Patzicía, acta 135, folio 1, por el precio base de VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA QUETZALES CON VEINTICUATRO CENTAVOS (Q21,850.24), ubicada en Cuarto Cantón de la Aldea El Camán, del municipio de Patzicía, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 839.03 Mts². 2375-21

173. Unidad Económica inscrita con el número 5412, folio 412, libro 11E de Inscripciones Especiales, por el precio base de CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON CINCUENTA Y DOS (Q4,135,498.52) 0009-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

174. Finca 8343, folio 343, del libro 157E de Chimaltenango, por el precio base de SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE QUETZALES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (Q7,957.73), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 664.00 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2391-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

175. Finca 7203, folio 203, del libro 175E de Chimaltenango, por el precio base de TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS QUINCE QUETZALES CON TREINTA CENTAVOS (Q33,915.30), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 994.04 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2392-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

176. Finca 7079, folio 79, del libro 175E de Chimaltenango, por el precio base de CIENTO NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO QUETZALES CON SETENTA CENTAVOS (Q109,488.70), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 1,534.96 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2393-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

177. Finca 3073, folio 335, del libro 78 de Chimaltenango, por el precio base de CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES QUETZALES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (Q4,673.97), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 12,786.92 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2394-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

178. Finca 7768, folio 268, del libro 176E de Chimaltenango, por el precio base de CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE QUETZALES CON CUATRO CENTAVOS (Q48,777.04), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 4,070.00 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2395-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

179. Finca 8134, folio 134, del libro 177E de Chimaltenango, por el precio base de QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS QUETZALES CON ONCE CENTAVOS (Q15,996.11), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 1,334.73 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2396-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

180. Finca 7078, folio 78, del libro 175E de Chimaltenango, por el precio base de VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE QUETZALES CON VEINTIOCHO CENTAVOS (Q29,497.28), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 2,461.28 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2397-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

181. Finca 2393, folio 393, del libro 205E de Chimaltenango, por el precio base de NUEVE MIL OCHENTA Y OCHO QUETZALES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS (Q9,088.83), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 758.38 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2398-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

182. Finca 2396, folio 396, del libro 205E de Chimaltenango, por el precio base de CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS QUETZALES CON DIECISIETE CENTAVOS (Q5,442.17), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 454.10 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2399-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

183. Finca 2581, folio 81, del libro 206E de Chimaltenango, por el precio base de MIL CIENTO CUARENTA QUETZALES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (Q1,140.45), ubicada en Finca Chantunjay, del municipio de Acatenango, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 95.16 Mts². **(Sin servidumbre legal de paso).** 2400-22 **(del numeral 173 al 183 se venden de forma conjunta).**

**CALENDARIO
OCTUBRE 2025**

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

184. Finca 10693, folio 144, del libro 177 de Chimaltenango, por el precio base de UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS QUETZALES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (Q1,821,472.36), ubicado en Lote 22 de Fracción de la Finca San José Caldera, del municipio de San Andrés Itzápa, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 195,646.87 Mts². **(Sin Posesión)**. 2458-22

185. Finca 9205, folio 205, del libro 99E de Chimaltenango, por el precio base de CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS QUETZALES CON VEINTISEIS CENTAVOS (Q407,952.26) ubicada en el municipio de Patzún, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 377.40 Mts². **(Sin Posesión)**. 2514-22

186. Derechos de Posesión inscritos en el libro 10 de derechos posesorios de la Municipalidad de San José Poaquil, acta No. 22-2013, folio 188, por el precio base de CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE QUETZALES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (Q148,029.56), ubicada en Caserío Chuatacaj I, del municipio de San José Poaquil, del departamento de Chimaltenango. Con una extensión de 526.04 Mts². **(Sin Posesión)**. 2556-23

DEPARTAMENTO DE EL QUICHÉ:

187. Finca 51855, folio 195 y finca 51854A, folio 194 ambas del libro 186 de El Quiché, por el precio base de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHO QUETZALES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (Q63,208.92), ubicada en Aldea Atenas, del municipio de Ixcán, del departamento de El Quiché. Con una extensión de 192,355.61 Mts². **(Sin Posesión)**. 2292-21

188. Finca 6018, folio 18 del libro 33E de El Quiché, por el precio base de CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOCE QUETZALES CON VEINTE CENTAVOS (Q483,012.20), ubicado en Parcela 11, de la Comunidad de San Francisco de Playa Grande, del municipio de Ixcán del departamento de El Quiché. Con una extensión de 99,811.76 Mts². **(Sin Posesión)**. 2540-23

189. Derechos de Posesión inscritos en el libro 3 de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiché, folio 132 y 133, por el precio base de DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO QUETZALES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (Q261,338.94), ubicado en Cantón La Rinconada, del municipio de Chiché del departamento de El Quiché. Con una extensión de 644.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2607-23

190. Derechos de Posesión inscritos en el libro 6 de derechos posesorios de la Municipalidad de Sacapulas, folio 24, por el precio base de DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TRECE QUETZALES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (Q279,713.73), ubicado en Caserío Chixocol, del municipio de Sacapulas del departamento de El Quiché. Con una extensión de 623.40 Mts². **(Sin Posesión)**. 2609-23

DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ:

191. Finca 26470, folio 4, del libro 225 de Sacatepéquez, por el precio base de UN MILLÓN QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CINCUENTA QUETZALES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (Q1,527,050.97), ubicado en Santa María Cauque, del municipio de Santiago Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez. Con una extensión de 20,419.15 Mts². **(Sin Posesión)**. 2470-22

192. Finca 3, folio 3, del libro 426 de Sacatepéquez y Finca 175, folio 175, del libro 458 de Sacatepéquez, por el precio base de UN MILLÓN DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (Q1,277,266.23), ubicado en el municipio de San Lucas Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez. Con una extensión de 814.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2627-23 y 2628-23

DEPARTAMENTO DE HUEHUETENANGO:

193. Finca 27539, folio 193, del libro 92 de Huehuetenango, por el precio base de DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINCE QUETZALES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (Q240,015.82), ubicada en Aldea Buena Vista, del municipio de Santa Cruz Barillas, del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 87,342.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2434-22

194. Finca 7756, folio 256, del libro 36E de Huehuetenango, por el precio base de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN QUETZALES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (Q199,971.62), ubicada en Caserío La Campana 1, del municipio de Santa Cruz Barillas, del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 8,736.20 Mts². 2433-22

195. Derechos de Posesión inscritos en el libro 9 de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiantla, inscripción No. 52-2021, folio 104, por el precio base de CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES QUETZALES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (Q56,693.63), ubicado en Las Campanas del Caserío Cinco Arroyos de Aldea Chochal, del municipio de Chiantla, del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 18,905.50 Mts². **(Sin Posesión)**. 2372-21

196. Derechos de Posesión inscritos en el libro 9 de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiantla, inscripción No. 53-2021, folio 106, por el precio base de TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN QUETZALES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (Q35,791.88), ubicado en Las Campanas del Caserío Cinco Arroyos de Aldea Chochal, del municipio de Chiantla, del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 11,212.39 Mts². **(Sin Posesión)**. 2373-21

197. Derechos de Posesión inscritos en el libro 9 de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiantla, inscripción No. 54-2021, folio 108, por el precio base de DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS QUETZALES CON DIECISEIS CENTAVOS (Q19,232.16), ubicado en Caserío Cinco Arroyos de Aldea Chochal, del municipio de Chiantla, del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 1,882.54 Mts². **(Sin Posesión)**. 2371-21

198. Finca 9284, folio 284, del libro 19E de Huehuetenango, por el precio base de TRESCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS QUETZALES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (Q313,282.33), ubicada en Lote 98 de Condominio El Pedregal, Cantón La Joya, del municipio de Huehuetenango del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 84.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2481-22

199. Derechos de Posesión de la Finca inscrita en el libro 2 de derechos posesorios de la Municipalidad de Nentón con número de acta 843 de fecha 20 de julio de 2015, folio 46. por el precio base de CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE QUETZALES CON DIECISEIS CENTAVOS (Q156,499.16), ubicado en Aldea Cajtavi, del municipio de Nentón, del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 456.50 Mts². **(Sin Posesión)**. 2498-22

200. Finca 40802, folio 152, del libro 137 de Huehuetenango, por el precio base de DOS MILLONES CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN QUETZALES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (Q2,106,381.85), ubicada en Aldea Chivacabé del municipio de Huehuetenango del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 21,843.62 Mts². **(Sin Posesión)**. 2531-23

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**

- 201. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 1, folio 38, de derechos posesorios de la Municipalidad de Huehuetenango, acta No. 19-2006, por el precio base de CIENTO OCHO MIL QUETZALES EXACTOS (Q108,000.00), ubicado en Terrero zona 4, del municipio de Huehuetenango del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 200.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2560-23
- 202. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 1, folio 36, de derechos posesorios de la Municipalidad de Huehuetenango, acta No. 18-2006, por el precio base de CIENTO OCHENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q180,427.50), ubicado en La Lagunas, zona 10, del municipio de Huehuetenango del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 495.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2561-23
- 203. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 1, folio 34, de derechos posesorios de la Municipalidad de Huehuetenango, acta No. 17-2006, por el precio base de TRESIENTOS DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE QUETZALES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (Q316,217.93), ubicado en El Cambote, zona 10, del municipio de Huehuetenango del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 894.37 Mts². **(Sin Posesión)**. 2562-23
- 204. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 5, folio 126, de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiantla, acta No. 146-2011, por el precio base de SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN QUETZALES CON CINCUENTA CENTAVOS (Q77,431.50), ubicado en Cantón 7 Pinos, Aldea Paquix, del municipio de Chiantla del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 873.62 Mts². 2563-23
- 205. Finca 236, folio 236, del libro 1E de Huehuetenango**, por el precio base de SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS DIECISIETE QUETZALES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (Q622,217.72), ubicada en Anexo San Antonio o Buena Vista, del municipio de Santa Cruz Barrillas del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 44,008.60 Mts². **(Sin Posesión)**. 2597-23
- 206. Finca 27541, folio 195, del libro 92 de Huehuetenango**, por el precio base de SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES QUETZALES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (Q791,793.67), ubicada en Anexo San Antonio o Buena Vista, del municipio de Santa Cruz Barrillas del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 87,342.00 Mts². **(Sin Posesión)**. 2598-23
- 207. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 4, folio 278, de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiantla, acta No. 60-2006, por el precio base de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL VEINTISIETE QUETZALES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS (Q165,027.89), ubicado en El Canacal, Aldea Las Manzanas, del municipio de Chiantla del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 1,241.00 Mts². 2618-23
- 208. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 4, folio 680, de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiantla, acta No. 13-2009, por el precio base de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA QUETZALES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (Q182,480.47), ubicado en El Canacal, Aldea la Quebradilla, del municipio de Chiantla departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 1,141.00 Mts². 2619-23
- 209. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 4, folio 338, de derechos posesorios de la Municipalidad de Chiantla, acta No. 89-2006, por el precio base de CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE QUETZALES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (Q134,257.97), ubicado en El Canacal, Aldea la Quebradilla, del municipio de Chiantla departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 4,463.45 Mts². 2620-23
- 210. Derechos de Posesión** inscritos en el libro No. 4, folio 306, de derechos posesorios de la Municipalidad de San Pedro Soloma, acta No. 153 de fecha 1 de junio 2007, por el precio base de QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESIENTOS NOVENTA Y CUATRO QUETZALES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (Q541,394.57), ubicado en Ixtenam y Barrio San Antonio, del municipio de San Pedro Soloma, del departamento de Huehuetenango. Con una extensión de 2,079.41Mts². **(Sin Posesión)**. 0085-09.

DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS:

- 211. Finca 135118, folio 118, del libro 492 de San Marcos**, por el precio base de NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO QUETZALES CON DIECINUEVE CENTAVOS (Q95,698.19), ubicada en 7 Ave. 6-79 zona 2, Cantón Morazán, del municipio de Malacatán del departamento de San Marcos. Con una extensión de 108.18 Mts². **(Sin Posesión)**. 2468-22

CALENDARIO OCTUBRE 2025

Subasta que realizara en 7ma.
Avenida "A" 9-67 zona 9
Guatemala, Edificio Hub Reforma,
9º nivel, área de "Coworking" a
partir de las 08:00 horas, el 09 de
octubre del 2025.

REQUISITOS PARA PARTICIPAR: Para tener derecho a participar, el interesado deberá conocer físicamente el inmueble de su interés y deberá depositar en las cajas receptoras del Banco con cheque de Banco de Desarrollo Rural, S.A. o cheque de caja de otros bancos, el 10% del precio base, a más tardar el 01 de octubre del 2025, el cual será devuelto si no se le adjudica ningún bien. **Enviar la boleta de depósito y la copia de DPI del postor que participará en la subasta al correo ventas.activosextra@banrural.com.gt** OPCION DE FINANCIAMIENTO: Plazo a convenir, con un 20% de enganche sobre el valor de venta y con una tasa del 10%, siendo la venta AD-CORPUS, debiendo cumplir con los mismos requisitos de un crédito con garantía hipotecaria. INFORMACIÓN: Al teléfono: 2388-3000 y PBX 1720 Ext. 300110 y 300291 o abocarse a las agencias de la localidad. **Los valores adjudicados no incluyen Impuesto al Valor Agregado o Impuesto de Timbres fiscales, gastos de registro y honorarios de escrituración. El banco se reserva el derecho de retirar sin previo aviso cualquiera de los bienes publicados y de no adjudicar los bienes subastados, dejando sin efecto la venta en cualquier momento, cuando así lo considere.**